



mercabarna

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**OBRES DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I
MILLORA DE LA URBANITZACIÓ (OBRA CIVIL) AL RECINTE DE
MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA FLOR A SANT
BOI DE LLOBREGAT**

EXP. OB15106

(28/01/2016)

En la licitació de les Obres de reparació, conservació, manteniment i millora de la urbanització (obra civil) al recinte de Mercabarna a la Zona Franca i Mercabarna Flor a Sant Boi de Llobregat s'han presentat un total de 7 empreses:

- CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A. (COTESA)
- CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.
- IMESAPI, S.A.
- UTE EMTE SERVICE - ELSAMEX
- SERVIDEL, SLU
- ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)
- OBRES I SERVEIS ROIG S.A.

D'aquestes 7 empreses, totes han aportat tota la documentació requerida.

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica, els criteris de la mateixa estan recollits en l'Annex 4 del Plec Administratiu.

a) MILLORES EN L'EXECUCIÓ

Fins a **10 punts**

Millores sense càrrec directament relacionades amb l'execució de les obres.

- CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.: Proposa mesures genèriques i presentació d'informes fotogràfics. **Valoració 3 punts.**
- CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.: Proposa millores de protocols, hores extra a preu normal i altres mesures genèriques. **Valoració 4 punts.**
- IMESAPI, S.A.: Proposa un paquet de millores en la instal·lació de camps, recursos, sistema d'emergències amb reducció del temps de resposta i penalitzacions, gestió tecnològica i planificació. **Valoració 7 punts.**
- UTE EMTE SERVICE - ELSAMEX: Proposa un paquet de millores en els materials de pavimentació (eco-actius) i tractaments anti-taques en les voreres de panot. **Valoració 6 punts.**
- SERVIDEL, SLU: Proposa millores de personal, reportatges fotogràfics estat actual i final, as-built, tecnològiques amb software propi i reducció del temps de resposta a les emergències. **Valoració 7 punts.**
- ROMERO GAMERO S.A.U.: Proposa un complet paquet de mesures i millores respecte al personal i equips, reportatges fotogràfics estat actual i final, reducció del temps de resposta a les emergències, inventari, informes i senyalització. **Valoració 9 punts.**
- OBRES I SERVEIS ROIG S.A.: Proposa un complet paquet de mesures i millores respecte al material (millora en guals, panots, àrids), personal i equips, tecnològiques, campa, sistema de guiat d'arrels, radiofreqüència pròpia, inventari, informes, itineraris i senyalització; informe previ de totes les façanes. **Valoració 10 punts.**

b) MILLORES EN ELS MITJANS DESTINATS

Fins a **6 punts**

Es valoraran les millores sense càrrec directament relacionades amb el mitjans auxiliars destinats a les obres.

- CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.: Presenta una proposta per incrementar personal, medis i maquinària, així com incrementar els acopis de partides de reposició. **Valoració 1 punt.**
- CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.: Presenta un equip de treball que inclou quadre tècnic, encarregat i operaris. Relació de vehicles i maquinària correcte; no indica mitjans auxiliars adscrits als manteniments. **Valoració 3 punts.**
- IMESAPI, S.A.: Presenta una proposta d'increment de medis auxiliars i maquinària. **Valoració 1 punt.**
- UTE EMTE SERVICE - ELSAMEX: Presenta una proposta d'increment de medis auxiliars i maquinària. **Valoració 1 punt.**
- SERVIDEL, SLU: Presenta millores en quant a maquinària i mitjans (formigonera mòbil, geolocalitzador, moll provisional). **Valoració 2 punt.**
- ROMERO GAMERO S.A.U.: Presenta un equip de treball complet i detallat (quadre tècnic, encarregat i operaris) i una relació detallada de vehicles, maquinària i mitjans auxiliars adscrits als manteniments, així com millores en quant a plantes de producció pròpies i proximitat. **Valoració 5 punts.**
- OBRES I SERVEIS ROIG S.A.: Presenta un equip de treball complet i detallat (quadre tècnic, encarregat i operaris) i una relació detallada de vehicles, maquinària i mitjans auxiliars adscrits als manteniments, així com increment de personal amb dedicació al 100% i creació d'un equip d'emergències. **Valoració 6 punts.**

c) MILLORES PER OPTIMITZACIÓ DEL RENDIMENT

Fins a **6 punts**

Proposta de millores organitzativa per optimització de rendiments en l'execució dels treballs, amb l'objectiu de reduir costos.

- CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.: Presenta mesures genèriques de rendiment, i PDAs. **Valoració 1 punt.**
- CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.: Presenta millores de rendiment, en protocols de treball, informes, PPI, execució d'obres, calendaris i incidències. **Valoració 3 punts.**
- IMESAPI, S.A.: Presenta mesures genèriques de rendiment, i control de productivitat. **Valoració 1 punt.**
- UTE EMTE SERVICE - ELSAMEX: Presenta un sistema informàtic de gestió per optimitzar rendiments i disminuir costos, així com inventari i gestió de magatzem. **Valoració 2 punts.**
- SERVIDEL, SLU: Presenta millores de personal, maquinària, acopi i informes de rendiment. **Valoració 2 punts.**

- ROMERO GAMERO S.A.U.: Presenta millores en la gestió de les Ordres de Treball, instal·lació de 2 mòduls permanents d'Oficina Tècnica, gestió de pressupostos amb software, millora de la infraestructura i dels temps de resposta davant emergències. **Valoració 6 punts.**
- OBRES I SERVEIS ROIG S.A.: Presenta millores de personal (propi, habitual i mantingut), materials, planificació i informació/senyalització. **Valoració 5 punts.**

d) SENSIBILITAT MEDIAMBIENTAL

Fins a **3 punts**

Aplicació de criteris sostenibles en la gestió de les obres.

La majoria de les empreses presenten certificacions i fan propostes amb un plantejament similar (amb millores) del pla de gestió ambiental: CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A., IMESAPI, S.A., UTE EMTE SERVICE – ELSAMEX, SERVIDEL, SLU. i ROMERO GAMERO S.A.U. (**2 punts**), excepte OBRES I SERVEIS ROIG S.A. que es valora com a molt completa (**3 punts**) i CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A. que es valora com a suficient (**1 punt**).

RESUM PUNTUACIÓ

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

	PUNTS (a)	PUNTS (b)	PUNTS (c)	PUNTS (d)	PUNTS (Total)
CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.	3	1	1	1	6
CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.	4	3	3	2	12
IMESAPI, S.A.	7	1	1	2	11
UTE EMTE SERVICE – ELSAMEX	6	1	2	2	11
SERVIDEL, SLU	7	2	2	2	13
ROMERO GAMERO S.A.U.	9	5	6	2	22
OBRES I SERVEIS ROIG S.A.	10	6	5	3	24

e) OFERTA ECONÒMICA

Puntuació màxima 75 punts

Es valorarà amb un màxim de 75 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (O_{\min}/O_i) \times 75$$

On:

P = Puntuació ($0 \leq P \leq 75$)

O_i = Oferta econòmica del licitador

O_{\min} = Oferta econòmica mínima presentada

Les ofertes que estiguin per sota un 15% de la mitjana, podran ser considerades temeràries o desproporcionades.

L'oferta econòmica de cadascuna de les empreses queda resumida a la següent taula:

	RESUM
CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.	373.002,00 €
CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.	327.335,40 €
IMESAPI, S.A.	445.610,40 €
UTE EMTE SERVICE – ELSAMEX	395.412,00 €
SERVIDEL, SLU	385.950,00 €
ROMERO GAMERO S.A.U.	318.370,20 €
OBRES I SERVEIS ROIG S.A.	347.653,80 €

El pressupost màxim de licitació anyal és de 498.000,00 € (IVA exclòs), acomplint les set ofertes presentades aquest criteri.

Els criteris de valoració econòmica estan recollits en l'Annex 4 del Plec Administratiu.

Es procedeix per tant a calcular la puntuació econòmica. Per poder establir si hi ha alguna oferta temerària o desproporcionada, realitzem la següent taula:

	RESUM	
	Preu licitació	% baixa
CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.	373.002,00 €	0,68 %
CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.	327.335,40 €	-11,64 %
IMESAPI, S.A.	445.610,40 €	20,28 %
UTE EMTE SERVICE – ELSAMEX	395.412,00 €	6,73 %
SERVIDEL, SLU	385.950,00 €	4,18 %
ROMERO GAMERO S.A.U.	318.370,20 €	-14,06 %
OBRES I SERVEIS ROIG S.A.	347.653,80 €	-6,16 %
MITJANA	370.476,26 €	

Cap baixada està per sota del 15% de la mitjana, consegüentment, i d'acord als criteris de valoració, no es descarta cap oferta per aquest motiu.

Per portar a terme la valoració econòmica s'elabora la següent taula aplicant la fórmula ja explicada.

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

	OFERTES	PUNTS (e)
CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.	373.002,00 €	64
CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.	327.335,40 €	73
IMESAPI, S.A.	445.610,40 €	54
UTE EMTE SERVICE – ELSAMEX	395.412,00 €	60
SERVIDEL, SLU	385.950,00 €	62
ROMERO GAMERO S.A.U.	318.370,20 €	75
OBRES I SERVEIS ROIG S.A.	347.653,80 €	69

f) RESUM PUNTUACIÓ

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

	PUNTS (a)	PUNTS (b)	PUNTS (c)	PUNTS (d)	PUNTS (e)	PUNTS (Total)
CONSTRUCCIONES TÉCNICO ESPECIALIZADAS S.A.	3	1	1	1	64	70
CONSTRUCCIONES ZETA-3, S.A.	4	3	3	2	73	85
IMESAPI, S.A.	7	1	1	2	54	65
UTE EMTE SERVICE – ELSAMEX	6	1	2	2	60	71
SERVIDEL, SLU	7	2	2	2	62	75
ROMERO GAMERO S.A.U.	9	5	6	2	75	97
OBRES I SERVEIS ROIG S.A.	10	6	5	3	69	93

Conseqüentment, es proposa a l'empresa **ROMERO GAMERO S.A.U.** amb **97 punts** com a adjudicatària de les Obres de reparació, conservació, manteniment i millora de la urbanització (obra civil) al recinte de Mercabarna a la Zona Franca i Mercabarna Flor a Sant Boi de Llobregat, per un import anyal de **318.370,20 € (iva exclòs)**.

Aquest import equival a un **36,07 %** de reducció respecte el pressupost màxim de licitació anyal aprovat.



Teresa Ricol Carreras
Cap de Desenvolupament d'Infraestructures