



mercabarna

**INFORME DE PROPOSTA
D'ADJUDICACIÓ**

**CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS D'ALARMES, CONTROL D'ACCESSOS I ELS
SISTEMES DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DELS
EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE MERCABARNA I DE MB FLOR
DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

EXP. OB15115

15.02.16

En la licitació de CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMES, CONTROL D'ACCESSOS I ELS SISTEMES DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE MERCABARNA I DE MB FLOR DE SANT BOI DE LLOBREGAT, dut a terme mitjançant procediment obert, s'han presentat un total de 5 empreses, que ha aportat tota la documentació requerida. Aquestes han estat:

- PCI KOSMOS GROUP SA
- ASTRA SISTEMAS SA
- ELECNOR SEGURIDAD SL
- CHUBB IBERIA SL
- INTEGRA SISTEMAS

El pressupost màxim de licitació és de 64.245€ anuals (IVA exclòs) dividits en 2 blocs:

BLOC 1: 34.245 €

BLOC 2: 30.000 €

Total per als 5 anys: 321.225 €

Les ofertes presentades aconsegueixen aquest criteri.

Els criteris de valoració estan recollits en l'annex 4 del Plec Administratiu.

En primer lloc es procedeix a calcular la puntuació econòmica.

1. OFERTA ECONÒMICA. Puntuació màxima 70 punts.

Es valorarà a un decimal (arrodonit a la baixa).

BLOC 1. Puntuació màxima 45 punts

Per a la valoració del preu s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = (O_{\text{mín}} / O_i) \times 45$$

On:

P = Puntuació (0 ≤ P ≤ 45)

O_i = Oferta econòmica del licitador

O_{mín} = Oferta econòmica mínima presentada

	BLOC 1
PCI KOSMOS GROUP SA	22.884,34 €
ASTRA SISTEMAS SA	31.847,85 €
ELECNOR SEGURIDAD SL	25.375,00 €
CHUBB IBERIA SL	25.100,00 €
INTEGRA SISTEMAS	27.900,00 €

BLOC 2. Puntuació màxima 25 punts

Apartat a) Preus unitaris del quadre de la mà d'obra del Plec Tècnic. Puntuació màxima 8 punts

Per a la valoració del preu s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = (O_{\text{mín}} / O_i) \times 8$$

On:

P = Puntuació ($0 \leq P \leq 8$)

O_i = Oferta econòmica del licitador

$O_{\text{mín}}$ = Oferta econòmica mínima presentada

BLOC 2.a) Mà d'obra	PCI KOSMOS	ASTRA SISTEMAS	ELECNOR	CHUBB PARSI	INTEGRA SISTEMAS	Coeficient
Oficial, laborables de 8 a 20	29,46 €	35,00 €	24,71 €	29,00 €	38,50 €	2
Coeficient	1,68	1,41	2,00	1,70	1,28	
Ajudant, laborables de 8 a 20	27,86 €	25,00 €	23,56 €	29,00 €	14,50€	2
Coeficient	1,04	1,16	1,23	1,00	2,00	
Oficial, festius i nits	36,83 €	45,00 €	26,29 €	34,00 €	48,50 €	1
Coeficient	0,71	0,58	2,00	0,77	0,54	
Ajudant, festius i nits	34,38 €	35,00 €	25,07 €	34,00 €	17,00 €	1
Coeficient	0,49	0,49	0,68	0,50	2,00	
Desplaçament	0,00 €	41,86 €	24,14 €	25,00 €	0,00 €	2
Coeficient	2,00	0	0	0	2,00	
TOTALS COEFICIENTS	5,92	4,79	7,91	5,90	7,82	8

Apartat b) Preus unitaris dels quadres 2.b.1, 2.b.2, 2.b.3, 2.b.4. del Plec Tècnic. Puntuació màxima 17 punts

Per a la valoració del preu s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = (O_{\text{mín}} / O_i) \times 17$$

On:

P = Puntuació ($0 \leq P \leq 17$)

O_i = Oferta econòmica del licitador

$O_{\text{mín}}$ = Oferta econòmica mínima presentada

BLOC 2.b.1) Recàrregues extintors	PCI KOSMOS	ASTRA SISTEMAS	ELECNOR	CHUBB PARSI	INTEGRA SISTEMAS	Coeficient
extintor P 3kg	11,00 €	10,00 €	11,63 €	9,13 €	7,00 €	0,5
Coeficient	0,32	0,35	0,3	0,38	0,5	
extintor P 6kg	14,00 €	15,84 €	15,94 €	10,94 €	13,60 €	1
Coeficient	0,78	0,69	0,69	1	0,8	
extintor P 9kg	17,00 €	19,82 €	18,44 €	15,28 €	15,20 €	0,5
Coeficient	0,45	0,38	0,41	0,50	0,50	
extintor P 50kg	86,00 €	102,37 €	61,88 €	74,34 €	74,40 €	0,5
Coeficient	0,36	0,30	0,5	0,42	0,42	
extintor CO2 5kg	19,90 €	18,68 €	21,63 €	11,07 €	18,40 €	1
Coeficient	0,56	0,59	0,51	1	0,6	
Ampolles de gas FM200 d'extinció automàtica	30,00 €/kg	39,22 €/kg	124,38 €/kg	35,40 €/kg	42,50 €/kg	0,5
Coeficient	0,5	0,38	0,12	0,42	0,35	
Ampolles de gas CO2 d'extinció automàtica €/Kg.	2,15	2,85	93,75	1,68	1,25	0,50
Coeficient	0,29	0,22	0,01	0,37	0,50	

BLOC 2.b.2) Retimbrat	PCI KOSMOS	ASTRA SISTEMAS	ELECNOR	CHUBB PARSI	INTEGRA SISTEMAS	Coeficient
Extintor P 3kg	13,50 €	15,79 €	15,94 €	9,54 €	10,00 €	0,50
Coeficient	0,35	0,30	0,30	0,50	0,48	
extintor P 6kg	16,50 €	21,05 €	15,94 €	13,06 €	22,50 €	1
Coeficient	0,79	0,62	0,82	1,00	0,58	
extintor P 9kg	19,50 €	21,05 €	18,44 €	15,39 €	24,20 €	0,5
Coeficient	0,39	0,37	0,42	0,50	0,32	
extintor P 50kg	95,00 €	43,34 €	49,38 €	77,22 €	80,00 €	0,5
Coeficient	0,23	0,50	0,44	0,28	0,27	
extintor CO2 2kg	18,40 €	21,05 €	18,44 €	14,36 €	8,85 €	0,5
Coeficient	0,24	0,21	0,24	0,31	0,50	
extintor CO2 5kg	22,40 €	21,05 €	24,69 €	19,07 €	28,20 €	1
Coeficient	0,85	0,91	0,77	1,00	0,68	
Ampolles de gas FM200 d'extinció automàtica	308,00 €	417,86 €				0,5
Ampolles de gas CO2 d'extinció automàtica	198,75 €		51,79 €	171,00 €	100,00 €	
Coeficient	0,5	0	0	0	0	

BLOC 2.b.3) Proves hidràuliques	PCI KOSMOS	ASTRA SISTEMAS	ELECNOR	CHUBB PARSI	INTEGRA SISTEMAS	Coeficient
BIE 25 Ø	22,00 €	37,90 €	16,13 €	20,00 €	38,00 €	0,5
Coeficient	0,37	0,21	0,50	0,40	0,21	
BIE 25 – 45 Ø	22,00 €	37,90 €	16,13 €	20,00 €	38,00 €	0,5
Coeficient	0,37	0,21	0,5	0,4	0,21	

BLOC 2.b.4) Subministrament nou de PCI	PCI KOSMOS	ASTRA SISTEMAS	ELECNOR	CHUBB PARSI	INTEGRA SISTEMAS	Coeficient
extintor P 3kg	15,98 €	35,95 €	13,68 €	16,10 €	14,00 €	0,5
Coeficient	0,43	0,19	0,50	0,42	0,49	
extintor P 6kg	18,13 €	31,96 €	17,37 €	17,50 €	23,50 €	1
Coeficient	0,96	0,54	1,00	0,99	0,74	
extintor P 9kg	22,50 €	39,40 €	24,13 €	24,31 €	25,20 €	0,5
Coeficient	0,50	0,29	0,47	0,46	0,45	
extintor P 50kg	146,25 €	237,21 €	181,05 €	150,15 €	142,00 €	0,5
Coeficient	0,49	0,30	0,39	0,47	0,50	
extintor CO2 2kg	27,25 €	51,74 €	25,26 €	26,17 €	23,00 €	0,5
Coeficient	0,42	0,22	0,46	0,44	0,50	
extintor CO2 5kg	48,50 €	83,42 €	42,11 €	45,38 €	52,30 €	0,5
Coeficient	0,43	0,25	0,50	0,46	0,40	
Armari extintor	38,77 €	36,32 €	24,21 €	10,70 €	39,50 €	0,5
Coeficient	0,14	0,15	0,22	0,50	0,14	
Devanadera BIE 25	52,78 €	42,00 €	25,79 €	20,74 €	20,30 €	0,5
Coeficient	0,19	0,24	0,39	0,49	0,50	
BIE 25 Ø (incloent l'armari i components)	273,96 €	259,27 €	178,95 €	126,00 €	150,00 €	0,5
Coeficient	0,23	0,24	0,35	0,50	0,42	
BIE 25 - 45 Ø (incloent l'armari i components)	357,30 €	298,92 €	145,26 €	126,00 €	190,00 €	0,5
Coeficient	0,18	0,21	0,43	0,50	0,33	
Ampolles de gas per sistemes d'extinció automàtica (especificar kg) 67l	746,76 €			596,00 €		0,5
Coeficient	0,40	0	0	0,50	0	

Hidrant aeri 45 Ø (2) – 70 Ø (1) (incloent fanal i components)	976,86 €	1.323,08 €	592,63 €	420,00 €	300,00 €	0,5
Coeficient	0,15	0,11	0,25	0,36	0,50	
TOTAL COEFICIENTS	11,87	8,69	11,49	14,58	11,88	17

Les ofertes que estiguin per sota un 10% de la mitjana, podran ser considerades temeràries o desproporcionades.

Per poder establir si hi ha alguna oferta temerària o desproporcionada, realitzem la següent taula:

	RESUM	
	Preu licitació	% baixa
PCI KOSMOS GROUP SA	22.884,34	-14,04
ASTRA SISTEMAS SA	31.847,85	19,63
ELECNOR SEGURIDAD SL	25.375,00	-4,68
CHUBB IBERIA SL	25.100,00	-5,72
INTEGRA SISTEMAS	27.900,00	4,8

Mitjana preu licitació

26.621,44

Per portar a terme la valoració econòmica s'elabora la següent taula aplicant la fórmula ja explicada.

La puntuació econòmica resta:

	BLOC 1	BLOC 2.a	BLOC 2.b	TOTAL
PCI KOSMOS GROUP SA	45	5,92	11,87	62,79
ASTRA SISTEMAS SA	32	4,79	8,69	45,48
ELECNOR SEGURIDAD SL	41	7,91	11,49	60,40
CHUBB IBERIA SL	41	5,90	14,58	61,48
INTEGRA SISTEMAS	37	7,82	11,88	56,70

En segon lloc, es passa a continuació a fer la valoració tècnica.

2. QUALITAT DEL SERVEI. Puntuació màxima 15 punts

En funció del temps de resposta i la flexibilitat horària (veure taula) es valora de la següent manera:

PCI KOSMOS GROUP: **Valoració 15 punts**

ASTRA SISTEMAS: **Valoració 13 punts**

ELECNOR SEGURIDAD: **Valoració 13 punts**

CHUBB IBERIA: **Valoració 0 punts** (no presenten temps de resposta)

INTEGRA SISTEMAS: **Valoració 10 punts** (no presenta el temps de resposta de reparació d'avaría urgent)

TEMPS DE RESPOSTA	PCI KOSMOS	ASTRA SISTEMAS	ELECNOR	CHUBB PARSI	INTEGRA SISTEMAS
Temps de resposta urgent si afecta a funcionament	2h	4h	4h		1h
Temps de resposta urgent si no afecta a funcionament	24h	12h	16h		24h
Reparació avaría urgent	24h	18h	16h		
Reparació avaría no urgent	2 dies	5 dies	5 dies		3 dies

3. CLARETAT, SENZILLESIA, TRANSPARÈNCIA, PRECISIÓ I RESPECTE ALS FORMATS DE PRESENTACIÓ PREVISTOS EN EL PLEC TÈCNIC. Puntuació màxima 5 punts.

Les empreses PCI KOSMOS GROUP, ASTRA SISTEMAS, ELECNOR SEGURIDAD ens presenten uns plecs tècnics clars, ben documentats i amb suport informàtic. **Valoració 5 punts.**

En el plec tècnic de l'empresa CHUBB IBERIA trobem algunes mancances. No indiquen els temps de resposta ni trobem explicacions sobre l'extinció automàtica. **Valoració 3 punts.**

En el plec tècnic de l'empresa INTEGRA SISTEMAS trobem algunes mancances. No hi ha organigrama d'equip de treball i no detallen les accions a realitzar en les revisions. **Valoració 1 punts.**

4. MILLORES DEL SERVEI. Puntuació màxima 10 punts

PCI KOSMOS: Presenta millores descrites detalladament i quantificades en 1.125 €. **Valoració 3 punts**

ELECNOR SEGURIDAD: Si ve ens presenten millores descrites detalladament i quantificades en 4.272 € no totes entenem que optimitzem el servei. **Valoració 8 punts**

ASTRA SISTEMAS, CHUBB IBERIA, INTEGRA SISTEMAS: Presenten millores descrites detalladament però no estan quantificades. **Valoració 0 punts**

5. RESUM PUNTUACIÓ TÈCNICA

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

	PUNTS(1)	PUNTS(2)	PUNTS(3)	PUNTS(4)	PUNTS T
PCI KOSMOS GROUP S.A.	62,79	15	5	3	85,79
ASTRA SISTEMAS S.A.	45,48	13	5	0	63,48
ELECNOR SEGURIDAD S.L.	60,40	13	5	8	86,40
CHUBB IBERIA S.L	61,48	0	3	0	64,48
INTEGRA SISTEMAS	56,70	10	1	0	67,70

Es proposa l'empresa **ELECNOR SEGURIDAD, S.L.** amb 86,40 punts com a adjudicatària del contracte de Manteniment de les instal·lacions d'alarmes, control d'accessos i els sistemes de detecció i extinció d'incendis dels edificis i dependències de MERCABARNA i de MERCABARNA-FLOR de Sant Boi de Llobregat, per un import de 55.375 €/any (IVA exclòs).

Aquest import equival a un 14,05 % de reducció respecte el pressupost màxim de licitació aprovat.

Juan Carlos Oviedo Sierra
Cap de Seguretat i Vigilància

