



mercabarna

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

SERVEIS DE REPARACIÓ, CONSERVACIO I MANTENIMENT
D'INSTAL·LACIONS I MAQUINARIA EN ELS EDIFICIS DE
MERCABARNA AL RECINTE DE LA ZONA FRANCA I MERCABARNA
FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT

EXP. OB15104

(17/02/2016)

En la licitació dels "Serveis de reparació, conservació i manteniment d'instal·lacions i maquinària en els edificis de Mercabarna al recinte de la Zona Franca i Mercabarna Flor a Sant Boi de Llobregat s'han presentat un total de 7 empreses:

- ELSAMEX-COMSA SERVICE
- ATRIAN
- INSTAVI PALLEJA, S.L.
- MONCOBRA, S.A.
- VALORIZA

D'aquestes 5 empreses, totes han aportat tota la documentació requerida.

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica, els criteris de la mateixa estan recollits en l'Annex 6 del Plec Administratiu.

1. VALORACIO OFERTA TECNICA

a) MILLORES EN LA FORMACIO DEL PERSONAL.Fins a 10 punts

Millores sense càrrec directament relacionades amb la millora de la formació del personal, enfocades a garantir el correcte desenvolupament de les tasques específiques que requereix el servei.

- ELSAMEX-COMSA SERVICE. **Valoració 3 punts.**
Proposa realitzar un mínim de 40 hores de formació teòrica general, en diferents especialitats (2 sessions a la setmana de 4 hores). Proposa un pla de transició de 15 dies abans d'iniciar el servei
- ATRIAN. **Valoració 1 punts.**
Indica una llista cursos de diferents especialitats. No especifica nombre d'hores per persona
- INSTAVI PALLEJA, S.L. **Valoració 10 punts.**
Ofereix una bossa de 300 hores destinades a assegurar la transició i una bossa de 144 hores anuals de formació continua per solució de dificultats específiques i generals Proposa formació de GMAO.
- MONCOBRA, S.A. **Valoració 1 punts.**
Proposa la formació dels treballadors dintre del pla de general de formació 2016 de la empresa. No especifica nombre d'hores per persona
- VALORIZA. **Valoració 2 punts.**
Proposa realitzar un mínim de 40 hores anuals de formació teòrica general per cada operari, en diferents especialitats.

b) MILLORA DE TEMPS DE RESPOSTA EN CAS D'URGÈNCIA. Fins a 8 punts

Es valorarà la proposta que, convenientment justificada, millori el temps de resposta d'assistència des del moment que es produeixin l'avís, respecte al previst en el plec de prescripcions tècniques

$$(Tp / \sum Tc) \times 8$$

Tp = percentatge de millora del temps que es proposa

$\sum Tc$ = suma de tots els percentatges de millora que proposen tots els candidats.

El no compliment dels temps proposats podrà ser causa de rescissió de contracte.

- ELSAMEX-COMSA SERVICE. **Valoració 3.40 punts.**
Proposa un temps de resposta de 3 minuts (95%). Representa una millora del 2000%
- ATRIAN. **Valoració 0.51 punts.**
Proposa un temps de resposta de 20 minuts (66%). Representa una millora del 300%
- INSTAVI PALLEJA, S.L. **Valoració 1.70 punts.**
Proposa una millora del 90% (es tradueix en 6 minuts). Representa una millora del 1000%
- MONCOBRA, S.A. **Valoració 2.04 punts.**
Temps de resposta immediat de 5 minuts, presencial. Representa una millora del 1200%
- VALORIZA. **Valoració 0.34 punts.**
Proposa un temps de resposta de 30 minuts (50%). Representa una millora del 200%

c) MILLORES EN MANTENIMENT PREVENTIU. Fins a 7 punts

Es valoraran l'elaboració i/o actualització, sense càrrec, de plans de manteniment preventiu de les instal·lacions, amb la finalitat de reduir el manteniment correctiu.

- ELSAMEX-COMSA SERVICE. **Valoració 4 punts.**
Proposa la revisió i modificació del Pla de Manteniment. Proposa utilització de GMAO. Inclou anàlisi termogràfic i de vibracions anual
- ATRIAN. **Valoració 7 punts.**
Fa una bona proposta de elaboració de Pla de Manteniment Preventiu (elaborada en 2 mesos). Inclou inventari, etiquetatge, utilització de GMAO, informes, planificació anual
- INSTAVI PALLEJA, S.L. **Valoració 3 punts.**
Proposa utilització de GMAO. Planteja la modificació del Pla, informes i gestió de fitxes, preparació d'un pla de substitució i gestió energètica.
- MONCOBRA, S.A. **Valoració 7 punts.**
Proposa actualització i elaboració de noves gammes (inclou inventari inicial). Inclou anàlisi termogràfic, de consums i de vibracions anual. Proposa implantació aplicació GMAO.
- VALORIZA. **Valoració 7 punts.**
Proposa un pla de transició de 1 mes abans d'iniciar el servei. Preveu inventari i definició de les gammes, informes, utilització de GMAO. Inclou anàlisi termogràfic i sonometric.

2. RESUM PUNTUACIÓ

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

	PUNTS (a)	PUNTS (b)	PUNTS (c)	PUNTS (Total)
ELSAMEX-COMSA SERVICE	3	3,40	4	10,40
ATRIAN	1	0,51	7	8,51
INSTAVI PALLEJA, S.L.	10	1,70	3	14,70
MONCOBRA, S.A.	1	2,04	7	10,04
VALORIZA	2	0,34	7	9,34

3. OFERTA ECONOMICA

Es valorarà amb un màxim de 75 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$(O_i / O_m) \times 75$$

O_m = import oferta a valorar

O_i = import oferta més baixa no exclosa per baixa temerària.

En el supòsit de que una o varies ofertes econòmiques siguin inferiors al 15% de la mitjana del conjunt de les ofertes presentades, es podran considerar com a presumptament temeràries o desproporcionades.

L'oferta econòmica de cadascuna de les empreses queda resumida a la següent taula:

	RESUM
ELSAMEX-COMSA SERVICE	378.450,00 €
ATRIAN	370.533,00 €
INSTAVI PALLEJA, S.L.	354.960,00 €
MONCOBRA, S.A.	328.773,00 €
VALORIZA	319.464,00 €

El pressupost màxim de licitació anyal és de 435.000,00 € (IVA exclòs), acomplint les cinc ofertes presentades aquest criteri.

Es procedeix per tant a calcular la puntuació econòmica. Per poder establir si hi ha alguna oferta temerària o desproporcionada, realitzem la següent taula:

	RESUM	
	Preu licitació	% baixa
ELSAMEX-COMSA SERVICE	378.450,00 €	7,99%
ATRIAN	370.533,00 €	5,73%
INSTAVI PALLEJA, S.L.	354.960,00 €	1,29%
MONCOBRA, S.A.	328.773,00 €	-6,18%
VALORIZA	319.464,00 €	-8,84%
MITJANA	350.436,00 €	

Cap baixada està per sota del 15% de la mitjana, conseqüentment, i d'acord als criteris de valoració, no es descarta cap oferta per aquest motiu.

Per portar a terme la valoració econòmica s'elabora la següent taula aplicant la fórmula ja explicada.

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

	OFERTES	PUNTS (e)
ELSAMEX-COMSA SERVICE	378.450,00 €	63,31
ATRIAN	370.533,00 €	64,66
INSTAVI PALLEJA, S.L.	354.960,00 €	67,50
MONCOBRA, S.A.	328.773,00 €	72,88
VALORIZA	319.464,00 €	75,00

4. RESUM PUNTUACIÓ FINAL

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

	PUNTS (a)	PUNTS (b)	PUNTS (c)	PUNTS (3)	PUNTS (Total)
ELSAMEX-COMSA SERVICE	3	3,40	4	63,31	73,71
ATRIAN	1	0,51	7	64,66	73,17
INSTAVI PALLEJA, S.L.	10	1,70	3	67,50	82,20
MONCOBRA, S.A.	1	2,04	7	72,88	82,92
VALORIZA	2	0,34	7	75,00	84,34

Conseqüentment, es proposa a l'empresa **VALORIZA** amb **84.34 punts** com a adjudicatària de les Obres de reparació, conservació, manteniment i millora de la urbanització (obra civil) al recinte de Mercabarna a la Zona Franca i Mercabarna Flor a Sant Boi de Llobregat, per un import anual de **319.464,00 € (iva exclòs)**.

Aquest import equival a un **26.56 %** de reducció respecte el pressupost màxim de licitació anual aprovat.



Teresa Ricol Carreras
Cap de Desenvolupament d'Infraestructures