

MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE  
BARCELONA, S.A "MERCABARNA"

CONTRACTE D'OBRES TIPUS

Barcelona, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

## REUNITS

D'una part, MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA", amb CIF A-08210403 i domicili social a 08040 Barcelona, Zona Franca, Sector C, Centre Directiu, 5a planta, i en el seu nom i representació el Sr. Josep Tejedo i Fernández, amb NIF 36.960.7009-P, com Director General de la Societat, i d'altra,

\_\_\_\_\_ amb CIF \_\_\_\_\_ i domicili social a \_\_\_\_\_ i en el seu nom i representació el Sr. \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, com a \_\_\_\_\_ de la Societat, segons escriptures aportades.

Ambdós són legals representants de dites empreses, les quals a continuació vindran nomenades com Mercabarna i \_\_\_\_\_. Considerant-se mútuament amb capacitat legal per aquest atorgament,

## MANIFESTEN

- 1.- Que Mercabarna està interessada en dur a terme les obres de \_\_\_\_\_.
- 2.- Que Mercabarna ha convocat un procediment \_\_\_\_\_ d'adjudicació de les obres \_\_\_\_\_ publicant-se el corresponent anunci de convocatòria en el Perfil del contractant de l'entitat a la següent pagina Web: [www.mercabarna.cat](http://www.mercabarna.cat).
- 3.- Que en base a les ofertes presentades per diferents firmes, l'òrgan de contractació de MERCABARNA un cop estudiades detingudament totes aquestes i aplicats els criteris de valoració ha resolt en data \_\_\_\_\_ adjudicar el contracte d'obres \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.
- 4.- Que el contractista ha acreditat davant Mercabarna la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se, i especialment, per a l'atorgament del present contracte; havent acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la

licitació i ha constituït la fiança definitiva exigida en el plec, que ha quedat dipositada a la disposició de Mercabarna al efectes previstos en aquest contracte

5.- En conseqüència, les parts contractants estableixen els següents

## PACTES

### I. OBJECTE

MERCABARNA contracta a \_\_\_\_\_ la realització de les obres de \_\_\_\_\_ que s'executaran d'acord amb l'establert en el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

D'aquesta documentació manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

El contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment el lloc i edificació existent a on s'hauran d'executar els treballs, prenen les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat detingudament la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Donat tot això, el contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present contracte, amb total compliment de les normes,

prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels treballs correspondrà a la Direcció d'obra i per l'import que es detalla en el pacte II d'aquest contracte.

També és objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, Així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

MERCABARNA podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, d'acord amb el que s'estableix en l'article 234 del TRLCSP:

- En el supòsit que la modificació suposi la supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització.
- En el supòsit que la modificació suposi un augment d'unitats d'obra i/o s'afegixin d'altres obres no previstes, es podrà dur a terme aquesta modificació, sense necessitat d'aprovació prèvia, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més el deu (10) per cent (%) el pressupost indicat en el Pacte II, amb exclusió de l'IVA.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la Pacte II.

Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'obra Sr. \_\_\_\_\_ i com a responsable de Seguretat i Salut Sr. \_\_\_\_\_, els tècnics amb capacitat tècnica suficient i els nomenaments visats pels Col·legis Professionals corresponents.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr. \_\_\_\_\_

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a Mercabarna, haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquesta.

El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que el construït en virtut del present Contracte queda en poder de Mercabarna, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest contracte.

## II. **PREU**

L'import total de l'obra es fixa en la quantitat de \_\_\_\_\_ € més l'IVA corresponent .

La contractació es realitza pel sistema de preus tancats, d'acord amb el pressupost de referència.

En el present contracte no hi ha revisió de preus, per tant qualsevol augment de preus sobre materials o mà d'obra que es presenti durant l'execució, i fins al moment de la recepció definitiva, serà totalment absorbit per \_\_\_\_\_ sense que aquesta pugui repercutir aquests augments a

MERCABARNA, mantenint els preus tancats establerts.

Quan MERCABARNA, i/o la seva Direcció Facultativa, sol·licitin materials, treballs o serveis no definits en el pressupost, \_\_\_\_\_ procedirà a la valoració dels mateixos, comunicant-ho a MERCABARNA en el termini de set dies, la qual haurà d'aprovar en document escrit la realització de les noves unitats. Si no és possible la seva valoració s'establirà un preu contradictori.

De no existir acord, \_\_\_\_\_ queda rellevat d'efectuar el subministrament fora del pressupost establert, i MERCABARNA en llibertat de contractació a tercers.

En el pressupost s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del personal.
- Despeses, quotes de la seguretat social, impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per MERCABARNA en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament competent, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats ( en cas que sigui procedent).

- La vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, inclosa l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut d'acord amb la legislació vigent, seran responsabilitat del Contractista i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, l'Adjudicatari ha de realitzar tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat.
- Despeses derivades de l'abocament i eliminació de residus d'acord a la normativa vigent, així com les derivades de prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.

- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de MERCABARNA i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona sobre comunicació i senyalització d'obres en relació als cartells d'obra fins a un màxim de 1,5% de l'import d'adjudicació. Els cartells informatius d'obra, pancartes, lones, malles de protecció, tanques tipus "Rivisa", bastides i demés elements de protecció i senyalització, a càrrec del Contractista, s'ajustaran en tot moment als models aprovats per Mercabarna i directrius que aquesta doni al Contractista.



- Despeses derivades d'instruccions realitzades pel Comitè d'Obres i Circulació, directa o indirectament amb l'execució de l'obra.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de gestió Mediambiental.
- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.

### **III. OPERACIONS A REALITZAR I TERMINI DE LES MATEIXES**

El termini per a l'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en \_\_\_\_\_ d'acord amb el calendari establert i que forma part integrant d'aquest contracte, tenint en compte que, inicialment, s'ha establert que la data d'iniciació dels treballs serà el \_\_\_\_\_

El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials fixats al Plec, confeccionant el Pla d'obres, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

Els endarreriments produïts per causes imputables al Contractista donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Contracte o en el Plec.

Tots els treballs es realitzaran d'acord amb les mesures de seguretat adients i complint el Pla de Seguretat i Salut especificat per \_\_\_\_\_

Que MERCABARNA, no assumeix, menys en el supòsits de que hi hagi retards justificables per força major o per seguir instruccions de la Direcció Facultativa, cap altre causa justificada de retard en els terminis establerts.

Que en cas que el contractista paralizés l'obra per causes tècniques o financeres previstes en la legislació vigent, MERCABARNA podrà contractar a tercers les obres pendent d'execució, a partir del quinzè dia de la paralització, sense que el contractista pugui realitzar cap reclamació a MERCABARNA.

#### IV. **MATERIALS**

\_\_\_\_\_ complirà amb totes i cada una de les especificacions tècniques i de materials, establertes en el Plec de condicions tècniques.

Queda entès, d'una manera general, que els treballs contractats s'executaran d'acord amb la qualitat ofertada, lliurement apreciada per la Direcció Facultativa, i específicament d'acord amb el pla de control de qualitat.

\_\_\_\_\_ notificarà a la Direcció Facultativa, amb l'antelació precisa, els aspectes que hagin de quedar ocults per posteriors fases de la construcció o que, a judici de l'adjudicatari, requereixin inspecció per tal de procedir al seu reconeixement.

Si \_\_\_\_\_ efectues qualsevol obra que no s'ajustés al que s'ha encarregat, la Direcció Facultativa podrà acceptar-la o refusar-la. En cas d'acceptació, la Direcció Tècnica fixarà el preu que cregui just i \_\_\_\_\_ estarà obligada a acceptar aquest preu o bé la enderrocàrà la tornarà a construir al seu càrrec, d'acord amb les condicions que fixi la Direcció, sense que això sigui cap motiu de pròrroga en el termini de l'execució.

#### V. **FORMA DE PAGAMENT**

Per a l'abonament dels esmentats treballs es realitzarà una certificació mensual a l'origen, tancada l'últim dia laborable de cada mes. La Direcció Facultativa aprovarà la certificació en un termini no superior als 10 dies, i \_\_\_\_\_ podrà procedir a l'emissió de la factura.

Una vegada acceptada la factura MERCABARNA procedirà al seu pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies.

#### VI. **RÈGIM DE GARANTIES**

S'incorpora a aquest contracte, com annex, una còpia de la fiança constituïda pel contractista d'acord amb el Plec de Clàusules Particulars, quedant l'original en poder de Mercabarna.

Aquesta fiança garanteix l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present contracte i estarà vigent fins el moment de la recepció definitiva de les obres.

La fiança serà retornada al contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia. No obstant la cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que substitueixi la responsabilitat legal del contractista per vicis de la construcció o per faltar a les condicions d'aquest contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

#### **VII. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA**

Durant el termini de garantia que es fixa en dos anys a comptar des de la recepció de les obres, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que Mercabarna consideri necessàries per que aquestes obres compleixin totalment les condicions del projecte i la seva execució.

Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalades, Mercabarna, prèvia comunicació per escrit al contractista podrà encarregar directament els treballs a un altre empresa. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista o per altre empresa, seran sempre a càrrec del contractista

Transcorregut el període de dos anys, i en el supòsit que no s'hagués presentat cap defecte o vici, i en cas d'haver-lo presentat, hagués estat subsanat satisfactòriament per \_\_\_\_\_ es procedirà a la recepció definitiva, sense que això eximeixi a \_\_\_\_\_ de totes les responsabilitats que poguessin donar-se per defectes ocults i deficiències de càrregues doloses.

#### **VIII. RECEPCIÓ PROVISIONAL**

La recepció provisional de les obres es portarà a terme d'acord amb l'especificat en el Plec de condicions tècniques.

## **IX. RECEPCIÓ DEFINITIVA**

Transcorregut el termini de garantia de dos anys a partir de la recepció provisional i dins del deus dies següents l'Inspector Facultatiu de les obres emetrà un informe sobre la conformitat o disconformitat de les prestacions contemplades en el contracte i en especial amb les seves condicions tècniques. Si els informes tècnics son favorables, es procedirà, per part de MERCABARNA, a la recepció definitiva de l'obra.

## **X. RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES**

Seran a compte i risc del contractista les bastides, màquines i altres mitjans auxiliars que per a la deguda execució dels treballs es necessitin, així com el material requerit per complir amb la legislació actualment vigent en matèria de seguretat, i en especial les especificacions contemplades en el Pla de Seguretat i Salut Laboral.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que durant l'execució de les obres i instal·lacions projectades es causin tant a MERCABARNA com a tercers per defectes, errors materials, omissions, infraccions de preceptes legals o reglamentaris en el quals el contractista pugui incorre en l'execució de l'objecte de l'encàrrec. En conseqüència el contractista es compromet i obliga a executar l'encàrrec amb la diligència deguda i de manera que eviti qualsevol dany o perjudici a bens públics i privats, anant, en tot cas, al seu carrer, les indemnitzacions que s'haguessin de satisfer, alliberant a MERCABARNA de qualsevol responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

- El contractista no serà únicament responsable dels seus actes sinó també dels executats pel personal o empreses que li prestin serveis i de qualsevol altres persones de las que hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.
- El contractista serà l'únic responsable dels accidents i perjudicis de tot gènere que puguin derivar-se de no complir ella i/o les companyies per ella subcontractades tot allò legislat sobre la matèria, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses precises per complimentar degudament les disposicions legals.
- El contractista en aquest acte, lliura a MERCABARNA una còpia de la Pòlissa de

Responsabilitat Civil derivada de la seva actuació professional que té subscripta amb les seves condicions, tant generals com particulars i còpia de l'últim rebut pagat on consta la vigència d'aquesta, per un valor mínim de \_\_\_\_\_ €.

- El contractista es compromet a una puntual observança de les seves obligacions laborals, tant salarials com socials mentre sigui vigent el present contracte, quedant expressament exonerada MERCABARNA de qualsevol responsabilitat al respecte. El contractista en tot moment acreditarà l'afiliació a la Seguretat Social del personal per ella emprat en l'execució d'allò previst en aquest contracte, presentant relació dels treballadors que inclou:
  - Relació nominal i mensual de cotitzacions a les assegurances socials (últim document TC1 abonat) en la que també figurin els noms dels treballadors que hagin de realitzar serveis objecte d'aquest contracte.
  - Alta individual en la Seguretat Social dels qui encara no figurin en l'últim TC2 cotitzat i aprovat.
  - Carnet d'empresa amb responsabilitat o el que legalment o reglamentària pugui ser requerit.
  - Avaluació de riscos laborals referent al treball específic que desenvoluparà en els terrenys i instal·lacions de MERCABARNA.
  - Còpia del rebut de lliurament del EPI's i instruccions d'ús dels mateixos.
  - Informe d'aptitud pel lloc de treball habitual dels seus treballadors que realitzaran la seva feina en els terrenys i instal·lacions de MERCABARNA.
- El contractista s'obliga a fer complir en tot moment, al personal que vagi a desenvolupar els treballs objecte d'aquest contracte, les normes contingudes en la Llei de Prevenció de Risc Laborals i el Reglaments que la desenvolupen, especialment el R.D. 39/1997 de 17 de gener sobre Serveis de prevenció i quantes disposicions i reglaments continuïn en vigor, relatius a evitar perills i accidents i que no s'oposin a dita normativa.
- El contractista eximeix, de forma expressa, a la Propietat i a la Direcció

Facultativa de les responsabilitats de tot ordre de caràcter laboral que puguin derivar-se com a conseqüència de l'execució dels serveis, objecte d'aquest contracte.

- El contractista serà responsable de tots els accidents o danys que, per inexperiència o descuit, sobrevinguessin on s'efectuïn les obres. Seran al seu càrrec l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan es sobrevinguessin, tots els danys i perjudicis que puguin causar-se, sempre que siguin atribuïbles a la seva activitat contractual.
- El contractista adoptarà les mesures necessàries per conservar en perfecte estat els materials arreglats de la seva propietat o a ella confiats fins a la finalització y recepció per part de MERCABARNA de l'obra.
- Seran a compte de el contractista la neteja, recollida d'escombraries, retall o residus generats per ella i el seu transport a un abocador autoritzat, cada dia al finalitzar el treball i quantes vegades ho determini la bona execució de l'obra i la Direcció facultativa.

## **XI. SUBCONTRACTACIÓ**

MERCABARNA es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

El Contractista podrà subcontractar parcialment, fins a un màxim del 60%, les obres objecte del present Contracte amb tercers sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent obligació del contractista l'exigència que els subcontractistes compleixin amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció, així com el Reial Decret 1109/2007,

de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

MERCABARNA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El contractista té l'obligació de vetllar que els subcontractistes tenen i compleixen els corresponents requisits establerts a la esmentada normativa de subcontractació, així com vetllar pel compliment dels requeriments de dita normativa, exigint que aquestes estiguin dinades d'alta al Registre d'Empreses Acreditades quan la normativa aplicable ho estableixi, o exigint el què dita normativa determini.

El Contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que MERCABARNA i/o la Direcció d'obra podran accedir en qualsevol moment. Així mateix, adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar, ni incurs en cap prohibició per contractar establertes a la Llei 30/2007, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'u de març.

El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 30/2007, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de MERCABARNA d'acord amb aquest Contracte.

El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

En cap cas el subcontractista podrà, a seva la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista, a excepció d'autorització expressa i per escrit de la Direcció d'obra i del Coordinador de seguretat i salut. Per tant, la vigilància i compliment d'aquesta obligació serà d'exclusiva responsabilitat del contractista, que així ho haurà d'establir i exigir expressa i clarament al subcontractista.

## **XII. PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a MERCABARNA, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de MERCABARNA .
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment del Pla de Gestió Mediambiental, en cas que s'exigís aquest Pla en el present Contracte.

### **a. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses per la Direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

### **b. Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació**

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.



Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra. MERCABARNA es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la manca o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

c. Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del  $2(t-2)\%$  (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a MERCABARNA, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar MERCABARNA

d. Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'obres vigent s'hi haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

e. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de MERCABARNA.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de MERCABARNA, de manera que la pròpia Direcció d'Obra o MERCABARNA consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a MERCABARNA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, MERCABARNA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, MERCABARNA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

f. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a MERCABARNA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, MERCABARNA ho comunicarà al Contractista per tal que subsani l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna subsanació, MERCABARNA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

g. Penalitzacions per incompliment del Pla de Gestió Mediambiental o normativa mediambiental.

Cas de que el Contractista incompleixi el Pla de Gestió Mediambiental o les normatives mediambientals vigents, sense perjudici de la responsabilitat administrativa o de qualsevol altre tipus que correspongui al contractista, MERCABARNA podrà imposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. MERCABARNA podrà aplicar una penalització, per cada incompliment, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de més de tres penalitzacions d'aquest tipus facultarà a MERCABARNA , si ho considera oportú, a resoldre el present contracte.

La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules c) i d), tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

### **XIII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Seran causes de resolució del present contracte:

- La dissolució que qualsevol de les societats contractants.
- El mutu acord de les parts amb els efectes que s'estableixin.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència del contractista o l'embargament dels bens utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La paralització de les obres sense causa justificada, per un termini superior a 30 dies naturals consecutius.
- La paralització indefinida o suspensió de les obres durant mes de dos mesos, originada per resolucions administratives.
- La paralització de les obres per causes no imputables a les parts, inclosa la força major, per termini superior a dos mesos.

No obstant i tractant-se d'un supòsit que faci impossible de manera definitiva la continuació de les obres, la resolució tindrà lloc de ple dret de manera automàtica en el moment en que es produeixi el supòsit de referència.

- El retard no justificat de tres mesos en el termini d'execució de l'obra establert

en el Pacte III.

- La falta de pagament del preu establert en el present contracte o la falta de lliurament de document corresponent, en la forma i termini convingut.
- L'incompliment total o parcial de totes o algunes de les obligacions d'aquest contracte per qualsevol de les parts, serà considerat com a causa suficient per a la resolució del mateix, si la contrapart així ho sol·licita.

Des de la declaració d'alguna de les parts d'existència de causa de resolució fins a la seva acceptació per l'altre part, el contracte quedarà en suspens.

Les conseqüències de l'acceptació o declaració de resolució del contracte, seran les següents:

- Quant una part incorri en una de les causés de resolució, l'altre li comunicarà de forma fefaent, junt a la Direcció Facultativa per a que, en el termini màxim de quinze dies naturals, comparegui en les obres als efectes d'aixecar Acta de l'estat de les mateixes que inclourà la corresponent liquidació de l'executat, deduint-se les penalitzacions si les hagués o incrementant-les, en el seu cas, amb els materials acopiats dins o fora de l'obra, i el valor de las instal·lacions d'obra, en la mesura en que no estiguessin amortitzades. Tot això sense perjudici de que qualsevol de ambdues parts pugui fer constar em acta les seves reserves i objeccions per a discutir-les posteriorment i exigir la indemnització corresponent per danys i perjudicis.
- Si una de les parts no comparegués, s'entendrà que està conforme amb les dades reflexades en l'acta i es procedirà en el seu cas a dipositar l'import de la liquidació a disposició del contractista.
- Un cop lliurades les quantitats corresponents a la liquidació, es perfeccionarà la resolució del contracte, finalitzant així la autorització d'ús exclusiu atorgada al contractista, que haurà de lliurar les claus de l'obra, recuperant així MERCABARNA la custòdia de les obres. Un cop resolt el contracte, MERCABARNA podrà concedir immediatament la custòdia de les obres a un tercer per a la seva finalització, o fer-ho ella directament, sense que aquest canvi perjudiqui els drets a una liquidació més equitativa que pogués correspondre al contractista.

- Els materials acopiats podran ser utilitzats sempre que el seu valor s'hagués inclòs en la liquidació. La resta i els equips mobles del contractista es desmuntaran i emmagatzemaran al seu càrrec, si no els retira per iniciativa pròpia en el termini de quinze dies naturals.
- Independentment de l'establert en els apartats anteriors en el cas que el contractista rescindís unilateralment el contracte, o quan la resolució del contracte sigui imputable al contractista dita resolució donarà dret a MERCABARNA a no abonar a aquest quantitat alguna en concepte d'obra executada ni de materials acopiats, així com a exigir al contractista la indemnització corresponent als danys i perjudicis que la seva resolució li comporti, que en cap cas serà inferior al 20% del valor de l'obra pendent d'executar.

#### **XIV. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

S'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades de caràcter personal recollides amb motiu del present Contracte, ho seran per la gestió i execució del contracte, així com la gestió econòmica, contable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a MERCABARNA, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

El contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a MERCABARNA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a MERCABARNA , per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de MERCABARNA , com entitat responsable del tractament.

#### **XV. CONFIDENCIALITAT**

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a MERCABARNA a una indemnització pel perjudici causat.

#### **XVI. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE**

En cas de discrepància entre aquest contracte i qualsevol documentació presentada per \_\_\_\_\_ S.A. tindrà prevalença, en tots els casos, el present contracte i la seva documentació complementària.

En el cas de discrepància en aplicar aquest contracte, s'estarà en primera instància al que fixi la Direcció Facultativa, i en el cas que la seva resolució no satisfaci a alguna de les dues parts, als Tribunals corresponents, remetent-se expressament ambdues parts a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per \_\_\_\_\_

Per Mercados de Abastecimientos de  
Barcelona, S.A "Mercabarna"

\_\_\_\_\_

Sr. Josep Tejedó i Fernández