



**NORMATIVA TÈCNICA I DE  
FUNCIONAMENT DE LES EMPRESES  
UBICADES A LA ZAC DE MERCABARNA**

Barcelona, gener del 2024

# Índex

<b>1. OBJECTE</b> .....	3
<b>2. ABAST</b> .....	3
<b>3. CONDICIONS VINCULADES A L'ACTIVITAT</b> .....	3
3.1. Activitats.....	3
3.2. Llicències .....	4
3.3. Autorització Sotsarrendaments .....	4
<b>4. URBANISME I OBRES</b> .....	5
4.1. Identificació dels edificis .....	5
4.2. Altres Aspectes urbanístics .....	5
4.3. Autoritzacions.....	5
4.4. Reposició de serveis i elements públics .....	6
4.5. Enllumenat públic.....	7
4.6. Utilització del subsòl.....	7
4.7. Cables i canonades .....	7
4.8. Rètols, logos i símbols .....	8
4.9. Inspecció de les obres .....	8
<b>5. MEDI AMBIENT I NETEJA</b> .....	8
5.1. Gestió de residus.....	8
5.2. Abocaments al sistema de clavegueram.....	9
5.3. Neteja .....	10
5.4. Altres .....	11
<b>6. TELECOMUNICACIONS</b> .....	11
<b>7. HORARIS, ACCÉS, VIALITAT I SEGURETAT</b> .....	12
7.1. Horaris Activitat.....	12
7.2. Accés a la Unitat Alimentària .....	12
7.3. Accés als edificis .....	13
7.4. Normes Circulació .....	13
7.5. Seguretat .....	14

## **1. OBJECTE**

L'objecte d'aquesta Normativa és recopilar en un únic document el contingut de les normes tècniques i de funcionament que les empreses ubicades a la Zona d'Activitats Complementàries (ZAC) de Mercabarna han d'acomplir conjuntament amb la legislació vigent i el Pla Especial Urbanístic de Reordenació i Millora de Mercabarna, per a una adequada utilització de les parcel·les, edificacions i locals situats en la mateixa.

## **2. ABAST**

D'acord l'objecte definit, aquestes normes són d'aplicació a totes les empreses que realitzen la seva activitat a la Zona d'Activitats Complementàries de Mercabarna.

## **3. CONDICIONS VINCULADES A L'ACTIVITAT**

### **3.1. Activitats**

La finalitat de la Zona d'Activitats Complementàries, com el seu nom indica, és complimentar l'activitat dels Mercats Majoristes de Fruites i Hortalisses i del Peix, i l'Escorxador, i va néixer com a conseqüència de les necessitats intrínseques que comporta l'evolució contínua de les diferents formes de comerç i de les persones/usuaris que realitzen la seva activitat diàriament en el recinte de la Unitat Alimentària.

Les activitats autoritzades a dur a terme a la ZAC són totes aquelles complementàries a les que es realitzen als mercats (emmagatzematge, manipulació, transformació, importació/exportació, logístiques i distribució...), així com activitats de serveis als usuaris de la Unitat Alimentària (restauració, hoteleres, financeres, tallers de reparació de vehicles, repostatge de combustible, sanitàries...). Aquestes activitats poden ser susceptibles de modificació i/o noves incorporacions depenent de l'evolució en les diferents formes de comerç, nous productes, nous formats, nous serveis a l'usuari, etc.

Tanmateix i tenint en compte que la finalitat de la ZAC és complimentar l'activitat que es realitza als mercats, restaran totalment prohibides aquelles activitats que suposin competència deslleial a les realitzades als Mercats Centrals corresponents.

En especial resta prohibida la venda directa de producte des de les instal·lacions de la ZAC i el lliurament i recepció de mercaderies destinades a persones físiques i/o jurídiques que no siguin titulars d'un lloc de venda o espai autoritzat expressament per Mercabarna per a realitzar aquesta activitat.

Les empreses de logística, que pel seu propi objecte social realitzin agrupació de mercaderies i distribució d'aquestes amb els seus propis mitjans de transport a tercers, poden rebre mercaderies directament, però en cap cas poden fer lliurament directe d'aquestes mercaderies a clients que no disposin de magatzems o llocs de venda a la Unitat Alimentària.

L'activitat específica a realitzar per cada operador en les seves instal·lacions estarà recollida i autoritzada per Mercabarna en cadascun dels contractes signats amb ells i qualsevol canvi i/o ampliació d'aquestes activitats s'haurà de comunicar a Mercabarna per a la seva acceptació i autorització expressa.

### **3.2. Llicències**

Les empreses que realitzen la seva activitat a la ZAC hauran d'acreditar davant de MERCABARNA l'atorgament de la Llicència Ambiental per l'autoritat competent, així com altres autoritzacions o permisos inherents a l'activitat a desenvolupar: registre sanitari, permís de posta en marxa, etc. El termini per a la presentació d'aquestes documentacions restarà establert en els contractes d'arrendament signats amb cada usuari.

Qualsevol dels canvis considerats substancials d'activitat, d'acord amb el que preveu l'atorgament de la Llicència Ambiental, hauran de ser comunicats a MERCABARNA encara que no es produeixi canvi dels titulars dels contractes.

### **3.3. Autorització Sotsarrendaments**

Com a conseqüència de la total ocupació de la superfície de la ZAC i la demanda continuada per part de les empreses d'ubicar-se dins del recinte i amb la voluntat de generar el màxim d'activitat a la Unitat Alimentària i optimitzar la seva ocupació, Mercabarna regula, documentalment i contractualment amb els arrendataris dels diferents espais, la figura dels sotsarrendament mitjançant les autoritzacions corresponents.

Les condicions que regulen aquestes autoritzacions resten establertes a la Normativa específica que s'adjunta com a Annex nº 1.

## **4. URBANISME I OBRES**

### **4.1. Identificació dels edificis**

A efectes de permetre la seva efectiva localització, l'accés principal dels edificis s'identificarà d'acord al model carrer/número aprovat per MERCABARNA. Prèvia petició de l'interessat, s'atorgarà la identificació carrer/número a partir del nomenclàtor oficial de carrers aprovat per l'Ajuntament de Barcelona. Els titulars estaran obligats a col·locar, al seu càrrec, la placa de numeració aprovada d'acord amb el model normalitzat, al costat de la seva entrada per a vianants, i tenint en compte les condicions de visibilitat des dels vehicles de mercaderies o turismes.

### **4.2. Altres Aspectes urbanístics**

Respecte a les qüestions referents als límits de les parcel·les, amplades mínimes de façanes, edificació, alineació, edificació, alçades màximes i edificabilitat, s'estarà en tot moment a l'establert en el Pla Especial Urbanístic de Reordenació i Millora de Mercabarna i les seves possibles modificacions posteriors.

No està permesa la instal·lació de màquines dispensadores de cap tipus de productes (begudes i alimentació, etc.) en els sota molls i façanes dels edificis.

### **4.3. Autoritzacions**

Els titulars interessats en realitzar obres de nova construcció, reformes o modificacions a les seves naus hauran de sol·licitar la corresponent autorització a MERCABARNA, que haurà d'anar acompanyada de projecte signat per tècnic qualificat i visat pel col·legi professional que correspongui, així com tota la documentació complementària que correspongui.

Prèviament a la presentació del projecte es podran establir tots aquells contactes tècnics, acompanyats o no de documentació, que siguin necessaris per a la correcta tramitació del projecte, però en tot cas, aquests contactes no substitueixen la sol·licitud formal. El procediment de presentació de sol·licituds s'especifica al següent enllaç <https://www.mercabarna.es/informacio-practica/sollicitud-de-permis-dobres/>,

on també es troben les condicions que fan referència a la Prevenció de Riscos Laborals.

L'autorització vindrà acreditada per escrit signat pel tècnic competent que designi MERCABARNA en un termini màxim de 10 dies hàbils a partir de la recepció de tota la documentació necessària. Si les obres incloses en el projecte aprovat no s'inicien abans de sis mesos des de la signatura del permís, aquest es considerarà caducat.

L'autorització de MERCABARNA només tindrà caràcter d'informat i en cap cas substitueix la preceptiva Llicència d'Obres pertinent que el titular haurà de sol·licitar a l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les Ordenances en vigor.

El titular presentarà a MERCABARNA la llicència atorgada abans de l'inici de les obres. Una vegada finalitzades, el titular està obligat a lliurar a Mercabarna còpia de la certificació final d'obres.

El tràmit aquí descrit servirà tanmateix per a les obres menors, podent-se abreujar el procediment, sempre i quan quedi degudament justificat la idoneïtat dels treballs projectats a judici del tècnic designat.

MERCABARNA es reserva el dret a inspeccionar les obres en qualsevol moment de la seva execució, podent aturar-les si es posa de manifest qualsevol dels incompliments aquí relacionats. Aquesta inspecció en cap cas verifica la idoneïtat tècnica del projecte constructiu ni la seva execució.

El titular de l'obra es farà càrrec íntegrament de la gestió de runes que aquestes comportin.

#### **4.4. Reposició de serveis i elements públics**

La realització d'obres haurà de mantenir els serveis i elements públics (subministraments elèctrics, aigües, gas, clavegueram, telecomunicacions, jardineria, senyalització viària, voreres, instal·lacions contra incendis, etc.).

Els titulars de les obres hauran de preveure en els seus projectes les possibles afectacions i fer-se càrrec de les corresponents reparacions. A tal objecte s'hauran de coordinar amb MERCABARNA i amb les companyies titulars dels serveis públics.

En el supòsit que les obres de reposició no siguin realitzades pel titular en el termini estipulat, Mercabarna es reserva el dret de realitzar-les repercutint el cost íntegre de les mateixes i dels elements de la reposició al titular.

Així mateix les possibles pèrdues o danys i perjudicis que es puguin originar a Mercabarna o a tercers com a conseqüència de la manca de realització d'aquestes obres seran a càrrec del titular de l'obra.

#### **4.5. Enllumenat públic**

Aniran a càrrec de les empreses els elements d'enllumenat públic que per motiu de nova construcció i/o remodelació de l'edifici calgui introduir o modificar. Els nous punts de llum s'adequaran al model normalitzat, i es fixaran amb un nombre i intensitat que permeti garantir el nivell de lluminositat establert dins del recinte. Tot l'enllumenat públic haurà d'estar connectat al quadre elèctric de MERCABARNA que correspongui.

El manteniment i l'explotació d'aquest enllumenat serà a càrrec de MERCABARNA.

#### **4.6. Utilització del subsòl**

El subsòl delimitat dins del perímetre de les parcel·les com a espais edificables és construïble i utilitzable sense més limitacions que les establertes en el Pla Especial Urbanístic de Reordenació i Millora de Mercabarna i per a la protecció de l'aqüífer del Delta del riu.

La resta de subsòl serà utilitzat pel pas d'infraestructures públiques o d'ús comú de la Unitat Alimentària, incloses les escomeses individuals que es derivin de les anteriors.

#### **4.7. Cables i canonades**

Està prohibit el pas exterior a les naus i el pas pel subsol d'ús comú de tots aquells cables i canonades privats que no estiguin vinculats a les infraestructures de servei comú.

Els cables i canonades vinculats a les infraestructures de servei no podran ser aeris, havent de passar obligatòriament pel subsòl. S'eximeixen d'aquesta condició les

infraestructures de telecomunicacions i enllumenat de vials, que s'hauran de fer passar per façanes i/o cobertes.

#### **4.8. Rètols, logos i símbols**

Les naus podran disposar d'un rètol i/o "logos" que identifiqui l'empresa titular, i donada la diversitat de tipologies dels edificis, amb diferents condicionants i geometries, s'estableixen els següents criteris de disseny i instal·lació:

- L'alçada del rètol serà inferior al 40% de l'altura total de la façana.
- Els rètols seran adossats a la façana i en cap cas podran sobresortir del volum edificat consolidat.

Pel que fa a altres tipus de símbols, com banderes, únicament podran ser corporatius i l'aprovació prèvia de la instal·lació serà sota criteri de Mercabarna.

En qualsevol cas, per a aquells muntatges que requereixen d'anclatges, estructures de suport, etc., caldrà aportar certificat de responsabilitat de la instal·lació per part d'un tècnic competent.

#### **4.9. Inspecció de les obres**

Mercabarna es reserva el dret d'inspeccionar les obres en qualsevol moment de la seva execució, podent aturar-les si es posa de manifest qualsevol incompliment respecte al projecte d'obres presentat i/o a la sol·licitud.

### **5. MEDI AMBIENT I NETEJA**

Són obligacions específiques, a banda de les que legalment puguin ser exigibles, les següents:

#### **5.1. Gestió de residus**

Tota empresa situada dins la Unitat Alimentària està obligada a gestionar els residus generats per la seva activitat, havent-se de donar d'alta a l'Agència de Residus de Catalunya per a aconseguir el codi de productor de residus.



Totes aquelles empreses que la seva activitat no sigui considerada industrial o sigui tipus oficina, es podran adherir al sistema de gestió de residus urbans que hi ha a MERCABARNA.

Per poder gestionar correctament els residus, les empreses seran lliures de contractar els seus gestors autoritzats o utilitzar el sistema de gestió de residus que disposa MERCABARNA.

MERCABARNA disposa d'un sistema propi de gestió dels residus comercials d'adscripció voluntària. Les empreses que vulguin i puguin integrar-se en aquest sistema es comprometen a:

- Practicar la separació en origen, de com a mínim les següents fraccions: matèria orgànica vegetal, cartró, fusta caixes, fusta pales i plàstic caixes, pòrex, film i fleixos.
- Pel que fa a la fracció de matèria orgànica vegetal (fruites i verdures), per tal de donar suport d'acompliment a la llei de prevenció del malbaratament alimentari 3/2020, els palets de mermes s'han de portar primer al Foodback (centre d'aprofitament alimentari) on es valorarà si és aprofitable o s'ha de gestionar com a residu en el Punt Verd.
- Transportar els residus comercials, pels seus propis mitjans, al Punt Verd, complir les normes de funcionament i seguretat d'aquesta instal·lació, tot satisfent el preu que per aquest servei s'hagi establert.
- No utilitzar els contenidors de recollida selectiva dels mercats.
- Les empreses, prèvia autorització de MERCABARNA, podran disposar de contenidors propis fora dels seus espais tancats, sempre que aquests no afectin a la seguretat i la mobilitat del recinte. Així mateix hauran de mantenir-los en les degudes condicions de seguretat i disposant de sistemes que impossibilitin l'accés o ús per part de tercers.
- Informar a MERCABARNA de les quantitats de residus gestionades anualment per fracció.
- Tots aquells residus especials que generin les activitats hauran de ser gestionats correctament pel productor del residu, amb menció especial dels olis que generen els bars/restaurants.

## **5.2. Abocaments al sistema de clavegueram**

Pel que fa a l'ús de l'aigua, l'Àrea Metropolitana de Barcelona és la responsable de l'avaluació de la qualitat de l'aigua i de vetllar pel compliment dels paràmetres abocats al clavegueram. Per aquest motiu realitza inspeccions periòdiques d'abocaments a les empreses. I és per això que les empreses ubicades al recinte, en funció de l'activitat que exerceixin de manipulació de producte alimentari, estaran obligades a fer les avaluacions pertinents de l'aigua de la xarxa a les sortides que tinguin habilitades als seus espais i disposar, tal i com marca la llei, d'un espai on poder prendre mostres de l'abocament.

El manteniment de la xarxa comunitària de la Unitat Alimentària el realitza Mercabarna i és per això que les connexions de les sortides, tant siguin residuals com pluvials han d'estar correctament connectades, i comptar amb el preceptiu permís d'obres i el manteniment propi degut.

Per tant, és d'obligació per a les empreses:

- Connectar les sortides d'aigües residuals i pluvials a les corresponents xarxes de sanejament de MERCABARNA, tot i fent-se responsable dels seus abocaments, i disposant de la reglamentària arqueta de mostres. Els processos industrials que requereixin l'ús de sistemes de depuració d'aigües els faran dins dels espais edificables de la seva parcel·la. I realitzar el seu propi manteniment del circuit.
- Realitzar els controls pertinents per a la prevenció i control de la legionel·losi en cas que disposi d'instal·lacions amb risc de poder ser generadores de legionel·la, d'acord amb l'establert en el Decret 352/2004, de 27 de juliol i publicat al DOGC núm. 4185 de data 29 de juliol, o en la Normativa vigent de cada moment.

### **5.3. Neteja**

És d'obligació per a les empreses:

- Fer-se càrrec de la neteja dels espais vials arrendats amb una freqüència diària. Molls i sota molls.
- No netejar tirant les restes a la via pública.
- No acumular envasos en parterres o voreres llindars a la parcel·la, pel perill de proliferació de plagues.
- Fer-se càrrec dels espais verds que hi ha en la seva parcel·la i de l'estat de neteja dels mateixos.
- Tenir un pla de DDD (desinfecció, desratització i desinsectació) amb una empresa aplicadora oficial.

#### **5.4. Altres**

Pel que fa a les activitats desenvolupades pels usuaris de la Unitat Alimentària, cal recordar que correspon a aquests en exclusiva la gestió dels riscos vinculats a la seva activitat.

De cara a garantir un adequat anàlisi d'aquests riscos, així com l'establiment de mesures que en puguin prevenir la materialització, els usuaris de la ZAC hauran de tenir en compte, en l'exercici de la seva activitat al recinte de Mercabarna, els principis i criteris recollits per Mercabarna al seu Codi Ètic, entre els que s'inclou, pel que fa a les relacions amb l'entorn, el d'establir mesures i accions per a prevenir i minimitzar els efectes perjudicials en el medi ambient.

Així mateix, Mercabarna també adopta, tant al seu Codi com a la Política de l'empresa, el compromís de compliment de la legalitat, garantint la prevenció en el desenvolupament de la seva activitat empresarial de les conductes tipificades com a delictives al Codi Penal espanyol.

S'adjunta com a Annex nº 2 el Protocol d'Emergències Mediambientals de Mercabarna.

### **6. TELECOMUNICACIONS**

Mercabarna és la propietària de la Xarxa de Fibra Òptica del recinte de la Unitat Alimentària.

Mercabarna adjudica l'explotació de l'esmentada infraestructura mitjançant concurs públic, el que permet a les empreses usuàries de la Unitat Alimentària gaudir de grans avantatges.

D'acord a l'anterior, queda totalment prohibit dur a terme tot tipus d'instal·lació, manipulació, reparació, de qualsevol infraestructura de Fibra Òptica dins del recinte, aliena a la pròpia de Mercabarna.

En tot cas, si una operadora diferent a la que explota la xarxa, vol fer ús d'aquesta, haurà d'arribar a un acord amb l'operadora adjudicatària de l'explotació de l'esmentada infraestructura.

Totes les instal·lacions de telecomunicacions privades que requereixin la utilització d'antenes o radio enllaços exteriors hauran de ser prèviament autoritzades per MERCABARNA.

Les façanes i cobertes dels edificis estan afectes a servitud de pas per a cables de telecomunicacions.

Les obres de particulars que afectin cables en servei hauran de tenir especial cura, protegint-los adequadament durant el període que durin. Una vegada finalitzades aquestes, caldrà adequar-los a les noves façanes o cobertes. Aquestes accions, i els possibles danys, seran a càrrec del titular de l'obra.

## **7. HORARIS, ACCÉS, VIALITAT I SEGURETAT**

### **7.1. Horaris Activitat**

Les empreses ubicades a la ZAC poden realitzar activitat dins les seves instal·lacions les 24 hores al dia sense cap limitació. No obstant això, Mercabarna, d'acord amb les Associacions Empresariales dels diferents sectors, pot establir limitacions horàries per a la realització d'algunes activitats, ja sigui per fer complir acords sectorials i/o per a realitzar activitats de manteniment, conservació i neteja dels espais comuns .

A títol enunciatiu i no limitatiu dins d'aquestes limitacions estarien els horaris de càrrega i descàrrega de les empreses del sector de fruites i hortalisses ubicades a la ZAC i sotmeses a la reglamentació horària de funcionament del Mercat Central de Fruites i Hortalisses i que actualment és de 9:00h fins a les 17:00h.

### **7.2. Accés a la Unitat Alimentària**

L'accés a la Unitat Alimentària es pot realitzar utilitzant vehicles privats o mitjançant l'ús del transport públic.

L'accés mitjançant vehicles privats (turismes, furgonetes, camions i tràilers...) està regulat per diferents sistemes de control, ja siguin amb mitjans humans o mecànics i té un cos en funció del tipus de vehicle utilitzat.

Per satisfer aquest cost, Mercabarna, a banda dels sistemes habituals de pagament, posa a disposició dels usuaris la utilització de targetes, amb diferents modalitats d'abonament i associades a les seves dades.

### **7.3. Accés als edificis**

Tal i com queda regulat en els contractes subscrits amb les diferents empreses ubicades a la ZAC, aquestes hauran de permetre, en tot moment i circumstància, l'entrada en la parcel·la del personal de Mercabarna o de persona autoritzada, a efectes de comprovar el compliment de les seves obligacions.

Aquest dret només estarà limitat pels preceptes que legalment siguin exigibles, sent necessari tanmateix la identificació del personal que hi vulgui accedir.

### **7.4. Normes Circulació**

Són plenament exigibles dins del recinte de Mercabarna el conjunt de normes incloses o associades al Codi de Circulació.

Els espais vials arrendats a efectes de càrrega i descàrrega (sota molls), encara que tenen un ús preferencial pel seu arrendatari, estan afectats de servitud de maniobrabilitat viària. És obligatori facilitar el moviment dels elements mòbils dins d'aquests espais per tal de permetre la maniobra d'altres vehicles.

Independent de l'establert en el Pla de Mobilitat s'haurà de complir amb les següents condicions en relació als espais vials arrendats (sota molls):

- Ús dels espais arrendats per a operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies, però respectant la servitud de maniobrabilitat per altres vehicles.
- Els vehicles de transport que estacionin per fer operacions de càrrega i descàrrega, hauran de quedar completament dins del seu espai arrendat. Els molls podran ser oberts, tancats, perpendiculars espinats, endinsats, etc., però

en tot cas hauran de permetre que una vegada els vehicles hi siguin estacionats no ocupin els vials de circulació.

- No es podran acumular envasos, palès, caixes, maquinària i altres estris, a excepció dels elements necessaris per a l'eliminació dels residus i, que en tot cas, hauran de ser tancats per evitar el vessament i l'abocament per part de persones no autoritzades i alienes a la instal·lació.
- No es podrà construir cap tipus d'element fix o removable, més que aquells que siguin necessaris per facilitar l'accés de persones o vehicles.
- Les empreses titulars dels contractes hauran d'acreditar el nombre de vehicles de mercaderies que simultàniament poden estar treballant en el seu sota moll. Si aquesta xifra supera el que el seu espai permet ocupar, haurà d'acordar amb MERCABARNA l'ocupació d'altres zones de la Unitat Alimentària.

### **7.5. Seguretat**

MERCABARNA desenvolupa l'especial vigilància dels espais comuns en coordinació amb els diferents cossos de seguretat. No obstant això, correspon als titulars dels contractes, la vigilància específica de les seves instal·lacions privatives, així com de l'espai vial arrendat. Cada empresa haurà de disposar, al marge del que sigui legalment exigible, de sistemes de seguretat antiincendis .

MERCABARNA i els titulars de les diferents empreses coordinaran els seus respectius Plans d'Autoprotecció, i les accions preventives en relació als riscos en matèria de salut i seguretat laboral.

Tanmateix les empreses titulars dels contractes hauran d'informar a Mercabarna de totes les instal·lacions petrolíferes privades ubicades i/o que vulguin ubicar a les seves instal·lacions (sortidors, dipòsit de gasoil, etc.), així com de les dades generals de les mateixes (tipus de producte, volums...), i hauran d'acreditar la inscripció d'aquestes instal·lacions en el RITSIC (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) segons l'establert a la Instrucció 1/2015, aprovada per la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, que pertany al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, o la Normativa vigent en cada moment.



Barcelona, 23 de març de 2018

## **REUNITS**

D'una part, en representació de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. "Mercabarna", el Sr. JOSEP TEJEDO FERNÁNDEZ, en la seva condició de Director General de la societat, i

de l'altra, en representació de l'Associació de Concessionaris de Mercabarna "ASSOCOME", el senyor JOAN J. LLONCH I PAÑELLA en la seva condició de President de l'Associació.

Les parts es reconeixen la respectiva capacitat i representació suficient amb la que actuen i posades prèviament d'acord, decideixen establir i subscriure la següent,

### **NORMATIVA DE SOTSARRENDAMENTS.**

**PRIMERA.-** A efectes de la present normativa s'entén per sotsarrendament la cessió temporal onerosa a un tercer de la superfície, edificada o no, de la que és titular l'arrendatari d'una parcel·la a la ZAC o d'un mòdul al Pavelló Multiservei I, II, o III, d'acord al contracte d'arrendament signat amb Mercabarna.

Als arrendataris de locals comercials únicament els hi serà d'aplicació el segon paràgraf de l'apartat (iii) de la norma SEGONA, tenint en compte que, inicialment, no estant autoritzats a sotsarrendar els locals que tenen arrendats.

**SEGONA.-** Mercabarna autoritzarà els sotsarrendaments interessats pels arrendataris sempre que concorrin les següents circumstàncies :

- (i) Mercabarna haurà de conèixer la totalitat de les condicions contractuals convingudes entre sotsarrendador i sotsarrendatari.
- (ii) L'activitat a desenvolupar el sotsarrendador a les instal·lacions cedides ha d'ésser alguna de les autoritzades al contracte entre Mercabarna i el sotsarrendador; en cas contrari, l'activitat empresarial del sotsarrendatari hauria d'estar expressament autoritzada per Mercabarna.
- (iii) El sotsarrendador podrà cedir en sotsarrendament fins els 70% de la superfície de les parcel·les i instal·lacions de les que és titular a la Unitat



Alimentària, havent-hi d'ocupar com a mínim un 30% d'aquesta superfície i destinar-la a l'activitat empresarial compromesa contractualment.

Excepcionalment, en el supòsit que el sotsarrendament d'un espai quedi intrínscament lligat a una operació de traspàs amb opció de compra d'aquest espai, s'autoritzarà transitòriament i per un termini màxim de 3 anys, el sotsarrendament d'aquest espai, encara que sigui per sobre del tant per cent autoritzat (70%).

- (iv) Les associacions gremials arrendatàries de superfícies a la ZAC podran cedir-les en la seva totalitat.

**TERCERA.-** La quota de superfície susceptible de cessió a efectes del sotsarrendament es determinarà d'acord a les següents regles:

- (i) Computarà tota la superfície ubicada la Unitat Alimentària corresponent al mateix titular, inclosa la corresponent a les parades dels mercats i multiserveis, amb independència de la data de contractació i de la seva ubicació al recinte.
- (ii) Es considerarà tant la superfície de les instal·lacions com aquella que no sigui susceptible d'edificació però que es trobi dins el perímetre de la parcel·la cedida contractualment per Mercabarna.
- (iii) Sumaran les superfícies corresponents a una mateixa persona, física o jurídica. En el cas de les entitats mercantils sumaran les superfícies de les empreses del grup, entenem per tals aquelles participades pels mateixos socis o per empreses del grup.

**QUARTA.-** Els contractes de sotsarrendament tindran una durada màxima de 3 anys prorrogables posteriorment de forma anual. Excepcionalment els terminis d'aquests contractes podran ser superiors sempre que es justifiqui convenientment la seva necessitat i s'autoritzin per Mercabarna.

En tot cas, els contractes de sotsarrendament s'extingiren quan quedi resolt el contracte d'adjudicació signat entre Mercabarna i els sotsarrendador que constitueix el seu marc.

**CINQUENA.-** Mercabarna participarà en un 15% de la renda del sotsarrendament.





**SISENA.-** Els titulars d'espais a la ZAC que a la signatura de la present normativa tinguin sotsarrendat més del tant per cent autoritzat (70%), podran seguir amb aquests sotsarrendaments durant 5 anys a comptar de la signatura d'aquesta normativa. Transcorregut aquest termini els hi serà d'aplicació la normativa establerta.

**SETENA.-** Les anteriors normes seran d'aplicació als nous contractes de sotsarrendaments que es formalitzin a partir de l'1 de gener de 2018.

Respecte del contractes de sotsarrendament vigents en l'actualitat se'ls aplicaran les presents normes a mesura que es vagin expirant les autoritzacions atorgades.

**VUITÈ.-** Transcorreguts 5 anys de la signatura d'aquesta normativa, les parts es reuniran per avaluar-la i dur a terme, si el consideren necessari, les modificacions que s'escaiguin.

**NOVÈ.-** Les anteriors normes seran d'aplicació als contractes en vigor i als futurs que durant la vigència de la present Normativa signin les empreses associades a l'Assocome amb Mercabarna i així es farà constar en els respectius contractes.

En prova de conformitat, les parts signen la present normativa per duplicat exemplar però a un únic efecte, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per: Mercados de Abastecimientos  
de Barcelona, S.A. "Mercabarna"

Sr. Josep Tejado i Fernández

Per: Associació de Concessionaris  
de Mercabarna "Assocome"

Sr. Joan J. Llonch i Pañella

# **PROTOCOL D'EMERGÈNCIES MEDIAMBIENTALS**



**Barcelona, gener de 2024**

# ÍNDEX

<b>1. INTRODUCCIÓ.....</b>	<b>2</b>
<b>2. ABAST DEL PROTOCOL .....</b>	<b>3</b>
<b>3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS MEDIAMBIENTALS .....</b>	<b>3</b>
<b>a. Ús de l'aigua de la xarxa d'aigües del recinte .....</b>	<b>5</b>
<b>b. Activitats pròpies de Mercabarna .....</b>	<b>6</b>
<b>c. Activitats desenvolupades als Mercats Centrals.....</b>	<b>9</b>
<b>d. Activitat desenvolupada per part de tercers ubicats a la Unitat Alimentària.....</b>	<b>11</b>
<b>4. RESPONSABILITATS EN EL DESENVOLUPAMENT DE LES ACCIONS PREVENTIVES I REACTIVES .....</b>	<b>14</b>
<b>5. ACTIVACIÓ DE LES MESURES REACTIVES .....</b>	<b>15</b>
<b>a. Comunicació de l'emergència .....</b>	<b>15</b>
<b>b. Gestió de les emergències Críiques o Molt Críiques.....</b>	<b>16</b>

## 1. INTRODUCCIÓ

Entre els compromisos adoptats per Mercabarna al seu Codi Ètic i de Conducta s'inclou, pel que fa a les relacions amb l'entorn, el d'establir mesures i accions per a prevenir i minimitzar els efectes perjudicials en el medi ambient, i, en quant a la seva protecció, el d'informar a aquells/es tercers/es que ocupin o explotin un espai a Mercabarna dels seus deures en matèria mediambiental.

Així mateix, Mercabarna també adopta, tant al seu Codi com a la Política de l'empresa, el compromís de compliment de la legalitat, garantint la prevenció en el desenvolupament de la seva activitat empresarial de les conductes tipificades com a delictives al Codi Penal espanyol.

En l'àmbit del Medi ambient, aquestes conductes són les següents:

- **Art. 325 CP:** emissions, vessaments, radiacions, a l'atmosfera, sòl, subsòl o aigües, sempre que s'hagin produït com a conseqüència de conductes contràries a la normativa mediambiental d'aplicació.
- **Art. 365 CP:** adulteració amb substàncies greument nocives de les aigües potables o substàncies alimentàries destinades al consum públic.
- **Art. 348 CP:** ús o producció de substàncies destructores de l'ozó.

Els preceptes citats desenvolupen el mandat de l'article 45 de la Constitució Espanyola de protecció dels recursos naturals i criminalització de les conductes que suposin una violació d'aquests recursos.

En el marc del desenvolupament dels compromisos exposats, en aquest Protocol **s'efectua una identificació dels riscos mediambientals associats al conjunt de les activitats empresarials que es realitzen al recinte de Mercabarna**, tant per part de l'empresa directament, com per part dels tercers ubicats a la Unitat Alimentària (Mercats Centrals i Zona d'Activitats Complementàries).

Una vegada identificats els riscos mediambientals de les activitats que s'exerceixen al recinte de Mercabarna, **s'identifica sobre qui recau la responsabilitat del desenvolupament de les accions preventives** que s'han d'implementar per tal d'evitar que aquests riscos es produeixin, **i, així mateix, de les accions reactives** que s'aplicarien en cas que els riscos identificats es materialitzessin.

En aquest sentit, **i pel que fa a les activitats exercides per tercers/es a les instal·lacions de Mercabarna, és responsabilitat directa d'aquests el control dels riscos mediambientals** que s'hi associïn. No obstant això, en aquest document s'han identificat les accions preventives desenvolupades per Mercabarna per tal de fomentar el desenvolupament per part de les empreses ubicades a la Unitat Alimentària de l'activitat de gestió dels riscos mediambientals identificats.

## 2. ABAST DEL PROTOCOL

Tal i com s'ha exposat a la Introducció del document, aquest Protocol **abasta la identificació dels riscos mediambientals en l'àmbit normatiu penal associats al conjunt de les activitats econòmiques que es desenvolupen al recinte de Mercabarna**, tant per part de l'empresa com dels tercers/es ubicats a la Unitat Alimentària, **així com la determinació de les responsabilitats en relació a la gestió dels riscos identificats**.

Prèviament a la identificació dels riscos mediambientals, resulta convenient definir els següents conceptes:

El concepte de **Risc** es defineix d'acord amb la fórmula següent:

*probabilitat d'ocurrència d'un fenomen (perillositat) \* conseqüències previstes (vulnerabilitat).*

Tenint en compte aquesta definició, podem afirmar que en el present document s'analitza la probabilitat d'ocurrència de fenòmens mediambientals que es puguin produir dins del recinte de Mercabarna i que puguin generar conseqüències negatives sobre el sòl o subsòl, l'aire o les aigües, així com sobre les substàncies alimentàries destinades al consum públic.

Les **Mesures de prevenció** són el conjunt d'accions que s'estableixen per tal d'anticipar, advertir, evitar i impedir la materialització dels riscos identificats.

Les **Mesures reactives**, en canvi, són d'aplicació en el cas que es materialitzi algun dels riscos, i tenen com a objectiu reduir-ne l'impacte i mitigar i reparar els efectes negatius que s'hagin produït.

## 3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS MEDIAMBIENTALS

La identificació dels riscos mediambientals vinculats a les activitats desenvolupades al recinte de Mercabarna s'efectua en base a la següent classificació de les activitats, que té en compte quin és el grau de participació de l'empresa:

### A. Ús de l'aigua de la xarxa d'aigües del recinte

*Mercabarna és responsable de l'avaluació de la qualitat de l'aigua de la xarxa a les sortides d'aigua ubicades als espais d'ús públic o comú del recinte.*

*Les empreses ubicades al recinte, en funció de l'activitat que exerceixin de manipulació de producte alimentari, estaran obligades a fer les avaluacions pertinents de l'aigua de la xarxa a les sortides que tinguin habilitades als seus espais.*

### B. Activitats pròpies de Mercabarna

*En aquest cas, correspon a Mercabarna la gestió dels riscos vinculats al desenvolupament de les activitats i al manteniment de les instal·lacions en què aquestes s'efectuen.*

C. Activitat desenvolupada als Mercats Centrals

*En l'àmbit dels Mercats Centrals correspon a Mercabarna la gestió dels riscos vinculats al manteniment general dels pavellons en què s'ubiquen els Mercats.*

D. Activitat desenvolupada per part de tercers/es ubicats/des a la Unitat Alimentària

*Pel que fa a les activitats desenvolupades per tercers/es a la Unitat Alimentària, correspon a aquests en exclusiva la gestió dels riscos vinculats a la seva activitat.*

*No obstant això, Mercabarna efectua accions preventives per tal de contribuir al desenvolupament per part d'aquestes empreses de l'activitat de prevenció de riscos mediambientals.*

Una vegada descrit el mètode de classificació de les activitats, s'efectua l'avaluació dels riscos mediambientals que hi estan associats, i la identificació de les accions preventives i reactives previstes:

a. Ús de l'aigua de la xarxa d'aigües del recinte

Risc	Causa (accident o situació d'emergència)	Activitat/ operació	Conseqüències	Accions	Responsable
Ús d'aigua contaminada	Alteració del contingut de l'aigua de la xarxa d'aigües del recinte	Ús de l'aigua de la xarxa d'aigües en el desenvolupament de les activitats realitzades al recinte de Mercabarna	Contaminació de les persones que consumeixin l'aigua o dels productes alimentaris manipulats amb aquesta	<p><b>Preventives:</b> Realització d'anàlisis de la qualitat de l'aigua. Confecció d'un Protocol d'actuació en cas de detecció de presència de bacteris a l'aigua de la xarxa.</p> <p>Les empreses de la ZAC, en atenció a l'activitat que desenvolupin, seran responsables d'efectuar els controls pertinents a les sortides ubicades als seus espais.</p> <p><b>Reactives:</b> Avís a Aigües de Barcelona en cas de detecció d'alteració de la qualitat de l'aigua. Tall de les sortides d'aigua on s'hagi detectat l'alteració.</p> <p>Les empreses de la ZAC, en atenció a l'activitat que desenvolupin, seran responsables d'efectuar els controls pertinents a les sortides ubicades als seus espais i d'avisar a Aigües de Barcelona i no fer ús de l'aigua en cas de detectar alteracions.</p>	<p>Dept. Medi Ambient / Empreses ZAC</p> <p>Dept. Medi Ambient / Aigües de Barcelona / Empreses ZAC</p>

**b. Activitats pròpies de Mercabarna**

- Punt Verd – Sistema de recollida de residus

<b>Risc</b>	<b>Causa (accident o situació d'emergència)</b>	<b>Activitat/ operació</b>	<b>Conseqüències</b>	<b>Accions</b>	<b>Responsable</b>
<b>Emissions a l'atmosfera</b>	Incendi al Punt Verd	Conjunt d'activitats realitzades a les instal·lacions del Punt Verd	Emissions a l'atmosfera derivades dels residus generats per l'incendi	<b>Preventives:</b> Formació a les persones operàries. Informació sobre seguretat als usuaris/es i treballadors/es; Senyalització prohibitiva de fer foc. Revisions periòdiques dels equips de protecció contra incendis.	<b>Dept. Relacions Laborals / Dept. Seguretat i Vigilància</b>
				<b>Reactives:</b> Posada en marxa del sistema de protecció contra incendis; Avisar al Dep. de Vigilància; Gestió dels residus generats per l'incendi.	<b>Dept. Vigilància i Seguretat</b>
<b>Vessaments al sòl o a les aigües</b>	Fuites de Gas de l'aire condicionat	Oficines del Punt Verd i cabina de triatge	Contaminació atmosfèrica per emissió de gasos	<b>Preventives:</b> Manteniment preventiu dels equips d'aire condicionat de les oficines del Punt Verd.	<b>Dept. Manteniment</b>
				<b>Reactives:</b> Reparació de l'avaría ocasionada al sistema d'aire condicionat, que serà tractada com a incidència urgent.	<b>Dept. Manteniment</b>
				<b>Preventives:</b> Control dels abocaments que es realitzen al sòl i a la xarxa d'aigües; Manteniment del dipòsit de lixiviat. Gestió dels lixiviat per empresa externa.	<b>Dept. Medi Ambient / Empresa externa (gestió dels lixiviat)</b>
<b>Vessament i fuites d'oli a la</b>	Vessament i fuites d'oli a la	Manteniment d'equips		<b>Reactives:</b> Neteja immediata del sòl afectat. Reparació del dipòsit. Si persisteix el vessament: acumulació dels líquids i transport a l'EDAR.	<b>Dept. Medi Ambient / Dept. Manteniment</b>
				<b>Preventives:</b> Manteniment preventiu dels equips per evitar avaries.	<b>Dept. Medi Ambient / Dept. Manteniment</b>



	maquinària (vehicles i compactadores)		Contaminació de les aigües per vessament d'olis	<b>Reactives:</b> Neteja i reparació dels equips avariats. Recollida de l'oli vessat amb material absorbent.	<b>Dept. Manteniment / Dept. Medi Ambient</b>
--	--	--	---	--	---

- Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) S'ha de mantenir el control dels límits ja que tenim l'EDAR del Punt Verd i l'EDAR del Peix, segurament en aquest punt hauríem d'especificar que hi ha les dues de MB

Risc	Causa (accident o situació d'emergència)	Activitat/ operació	Conseqüències	Accions	Responsable
Emissions l'atmosfera	Incendi a les instal·lacions de l'EDAR	Conjunt d'activitats realitzades a les instal·lacions de l'EDAR	Contaminació de l'aire i/o les aigües amb els residus generats per l'incendi	<p><b>Preventives:</b> Formació als operaris. Informació sobre seguretat als usuaris/es i treballadors/es; Senyalització prohibitiva de fer foc. Revisions periòdiques dels equips de protecció contra incendis.</p> <p><b>Reactives:</b> Posada en marxa del sistema de protecció contra incendis; Avisar al Dep. de Vigilància; Gestió dels residus generats per l'incendi.</p>	<p><b>Dept. Relacions Laborals / Dept. Seguretat i Vigilància</b></p> <p><b>Dept. Vigilància i Seguretat</b></p>

### c. Activitats desenvolupades als Mercats Centrals

- Mercat Central del Peix

Risc	Causa (accident o situació d'emergència)	Activitat/operació	Conseqüències	Accions	Responsable
Vessaments al sòl o a les aigües	Subproductes i residus generats pels titulars de l'ús de les parades	Activitat comercial de les parades dels Mercats Centrals	Contaminació del sòl o les aigües com a conseqüència d'una mala gestió dels residus generats per l'ús de les parades	<b>Preventives:</b> Control dels subproductes i residus en base a l'APPCC implementat. Divulgació i vigilància de les bones pràctiques en matèria de reciclatge de productes. <b>Reactives:</b> Identificació del titular de la parada que ha ocasionat el dany i reparació del mateix per part d'aquest.	Titulars del dret d'ús de les parades / Vigilants de Mercat / Direcció del Mercat
Adulteració de substàncies alimentàries destinades al consum públic	Neteja i desinfecció deficients dels Pavellons dels MC i del clavegueram	Manteniment dels MC	Afectació del producte alimentari comercialitzat pels titulars de les parades	<b>Preventives:</b> Control de l'execució adequada del Pla de Neteja i desinfecció (APPCC). <b>Reactives:</b> Anàlisi de l'afectació del producte i no comercialització del peix afectat.	Empresa Externa / Dept. Medi Ambient
	Contaminació de l'aigua utilitzada per a la neteja del pavelló	Manteniment dels MC	Afectació del producte alimentari comercialitzat pels titulars de les parades	<b>Preventives:</b> Vigilància de la qualitat de les aigües en base a l'APPCC implementat; Control del nivell de Clor. <b>Reactives:</b> Anàlisi de l'afectació del producte i no comercialització del peix afectat.	Direcció del Mercat / Agència de Salut Pública
	Aparició de plagues	Manteniment dels MC	Afectació del producte alimentari comercialitzat pels titulars de les parades	<b>Preventives:</b> Control de les plagues en base a l'APPCC implementat. <b>Reactives:</b> Anàlisi de l'afectació del producte i no comercialització del peix afectat.	Empresa externa / Dept. Medi Ambient
					Direcció del Mercat / Agència de Salut Pública

\* La neteja i desinfecció, tractament de l'aigua i control de plagues a l'espai de les parades són responsabilitat exclusiva dels titulars d'ús d'aquestes.

- Fruites i Hortalisses

Risc	Causa (accident o situació d'emergència)	Activitat/ operació	Conseqüències	Accions	Responsable
Vessaments al sòl o a les aigües	Subproductes i residus generats pels titulars de l'ús de les parades	Activitat comercial de les parades dels Mercats Centrals	Contaminació del sòl o les aigües com a conseqüència d'una mala gestió dels residus generats per l'ús de les parades	<b>Preventives:</b> Control dels subproductes i residus. Divulgació i vigilància de les bones pràctiques en matèria de reciclatge de productes. <b>Reactives:</b> Identificació del titular de la parada que ha ocasionat el dany i reparació del mateix per part d'aquest	Titulars del dret d'ús de les parades / Vigilants de Mercat / Direcció del Mercat
Adulteració de substàncies alimentàries destinades al consum públic	Neteja i desinfecció deficients dels Pavellons dels MC i del clavegueram	Manteniment dels MC	Afectació del producte alimentari comercialitzat pels titulars de les parades	<b>Preventives:</b> Control de l'execució adequada de l'activitat de Neteja i desinfecció. <b>Reactives:</b> Anàlisi de l'afectació del producte i no comercialització del producte afectat.	Empresa Externa / Dept. Medi Ambient
		Manteniment dels MC	Afectació del producte alimentari comercialitzat pels titulars de les parades	<b>Preventives:</b> Vigilància de la qualitat de les aigües; Control del nivell de Clor. <b>Reactives:</b> Anàlisi de l'afectació del producte i no comercialització d'aquell que estigui afectat.	Direcció del Mercat / Agència de Salut Pública
	Aparició de plagues	Manteniment dels MC	Afectació del producte alimentari comercialitzat pels titulars de les parades	<b>Preventives:</b> Control de les plagues. <b>Reactives:</b> Anàlisi de l'afectació del producte i no comercialització d'aquell que estigui afectat.	Empresa Externa / Dept. Medi Ambient

\* La neteja i desinfecció, tractament de l'aigua i control de plagues a l'espai de les parades són responsabilitat exclusiva dels titulars d'ús d'aquestes.

**d. Activitat desenvolupada per part de tercers ubicats a la Unitat Alimentària**

- Zona d'Activitats Complementàries

Risc	Causa (accident o situació d'emergència)	Activitat/ operació	Conseqüències	Accions	Responsable
Emissions a l'atmosfera	Fuites de gasos a instal·lacions de la ZAC (etilè, amoníac ...)	Activitats comercials realitzades a la ZAC	Contaminació atmosfèrica per emissió de gasos	Preventives: La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC. En tot cas, Mercabarna realitzarà una difusió del present Protocol, i comunicarà a les empreses la seva obligació de conèixer la normativa mediambiental d'aplicació i de comprometre's a complir-la.	Empreses de la ZAC / Responsable de la ZAC
				Reactives: La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC; Reparació de les afectacions que s'hagin produït en els espais comuns del recinte de Mercabarna.	Empreses de la ZAC / Dept. Manteniment
	Incendi d'instal·lacions ubicades a la ZAC	Activitats comercials realitzades a la ZAC	Contaminació de l'aire i/o les aigües amb els residus generats per l'incendi	Preventives: La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC. Difusió del present Protocol, i comunicarà a les empreses la seva obligació de conèixer la normativa mediambiental d'aplicació i de comprometre's a complir-la.	Empreses de la ZAC / Responsable de la ZAC
				Reactives: La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC. Posada en marxa del sistema de protecció contra incendis; Avisar al Dep. de Vigilància; Gestió dels residus generats per l'incendi.	Dept. Vigilància i Seguretat

	Aparició de substàncies microbiològiques a les instal·lacions de refrigeració (p.ex. legionel·la)	Manteniment de les instal·lacions de Refrigeració de les Activitats comercials realitzades a la ZAC	Contaminació atmosfèrica amb les substàncies microbiològiques	<p><b>Preventives:</b> La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC. Difusió del present Protocol, i comunicarà a les empreses la seva obligació de conèixer la normativa mediambiental d'aplicació i de comprometre's a complir-la.</p> <p><b>Reactives:</b> La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC. Informar a les empreses ubicades a la Unitat Alimentària per tal que puguin avaluar el risc; Tractament de l'aigua de les instal·lacions afectades; Tancament i aïllament de la torre afectada.</p>	<b>Empreses de la ZAC / Responsable de la ZAC</b>
<b>Vessament al sòl o a les aigües</b>	Abocament a la xarxa de aigües fora de límits	Depuració d'aigües per part de les empreses ubicades a la ZAC	Incompliment dels límits establerts normativament	<p><b>Preventives:</b> La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC. Difusió del present Protocol, i comunicarà a les empreses la seva obligació de conèixer la normativa mediambiental d'aplicació i de comprometre's a complir-la.</p> <p><b>Reactives:</b> La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC.</p>	<b>Empreses de la ZAC / Responsable de la ZAC</b>
				<p><b>Reactives:</b> La gestió dels riscos és responsabilitat de les empreses de la ZAC.</p>	<b>Empreses de la ZAC</b>

\* El Departament de Medi Ambient s'encarrega de la neteja, control de plagues i recollida de residus abandonats als vials i carrers de les instal·lacions de la Zona d'Activitats Complementàries de Mercabarna.

Zona Comercial

Risc	Causa (accident o situació d'emergència)	Activitat/ operació	Conseqüències	Accions	Responsable
Emissions a l'atmosfera	Incendi d'instal·lacions ubicades a la Zona Comercial	Activitat dels edificis i comerços situats a la Zona Comercial	Contaminació de l'aire i/o les aigües amb els residus generats per l'incendi	<b>Preventives:</b> Manteniment preventiu de les edificacions de la Zona Comercial. <b>Reactives:</b> Posada en marxa del sistema de protecció contra incendis; Avisar al Dep. De Vigilància; Gestió dels residus generats per l'incendi.	<b>Dept. Manteniment</b>  <b>Dept. Vigilància i Seguretat</b>
	Explosió	Benzineres, instal·lació de gas (ERM)	Contaminació de l'aire amb els residus generats per l'explosió	<b>Preventives:</b> Manteniment preventiu de les edificacions de la Zona Comercial. <b>Reactives:</b> Avisar al Dep. De Vigilància; Gestió dels residus generats per l'explosió.	<b>Dept. Manteniment</b>  <b>Dept. Vigilància i Seguretat</b>
Vessament al sòl o a les aigües	Vessament no controlat d'olis	Activitats desenvolupades a la Zona Comercial	Contaminació de l'aire i/o les aigües	<b>Preventives:</b> La gestió dels riscos derivats de l'activitat és responsabilitat de les empreses de la Zona Comercial. <b>Reactives:</b> La gestió dels riscos derivats de l'activitat és responsabilitat de les empreses de la Zona Comercial; Reparació de les afectacions que s'hagin produït en els espais comuns del recinte de Mercabarna.	<b>Empreses Zona Comercial</b>  <b>Empreses Zona Comercial / Dept. Manteniment</b>

\* El Departament de Medi Ambient s'encarrega de la neteja, control de plagues i recollida de residus abandonats als vials i carrers de les instal·lacions de la Zona Comercial de Mercabarna.

#### **4. RESPONSABILITATS EN EL DESENVOLUPAMENT DE LES ACCIONS PREVENTIVES I REACTIVES**

La determinació de les responsabilitats en la gestió o coordinació de les accions preventives i reactives també es realitza en base a la classificació de les activitats que s'ha seguit per a l'avaluació de riscos:

##### *a. ÚS DE L'AIGUA DE LA XARXA D'AIGÜES DEL RECINTE*

Mercabarna és responsable de la gestió de les accions preventives d'avaluació de la qualitat de l'aigua de la xarxa a les sortides d'aigua ubicades als espais d'ús públic o comú del recinte, així com d'avisar a Aigües de Barcelona i efectuar els talls de subministrament pertinents en el cas que es detecti una alteració de la qualitat de l'aigua en aquestes sortides.

A aquests efectes, el Departament de Medi Ambient ha confeccionat amb data 16 de juny de 2017 una Instrucció d'actuació en cas de presència de bacteris a l'aigua potable.

Les empreses ubicades al recinte, en funció de l'activitat que exerceixin de manipulació de producte alimentari, estaran obligades a fer les avaluacions pertinents de l'aigua de la xarxa a les sortides que tinguin habilitades als seus espais, i a avisar aigües de Barcelona i no fer ús de l'aigua.

##### *b. ACTIVITATS PRÒPIES*

###### *i. Punt Verd*

La gestió de les accions preventives i reactives dels riscos correspon al Departament de Medi Ambient.

Aquest Departament té certificat el procediment de gestió de les emergències vinculades al sistema de recollida de residus, en el que s'engloba l'activitat del Punt Verd, conforme als requisits de la ISO 14001.

###### *ii. Estació Depuradora d'Aigües Residuals*

La gestió de les accions preventives i reactives dels riscos correspon al Departament de Medi Ambient

##### *c. ACTIVITAT DELS MERCATS CENTRALS*

###### *i. Mercat Central del Peix*

###### *ii. Mercat Central de les Fruïtes i Hortalisses*

La gestió de les accions preventives i reactives dels riscos vinculats al manteniment dels pavellons correspon al personal dels Mercats Centrals.

El Mercat Central del Peix disposa d'un APPCC validat per l'Agència de Salut Pública de Barcelona, i el Mercat Central de les Fruïtes i Hortalisses també n'elaborarà un.

Així mateix, l'Agència de Salut Pública disposa d'espais habilitats a les instal·lacions dels Mercats Centrals per a poder realitzar un control periòdic de l'activitat dels Mercats i controlar els riscos sanitaris que hi estan vinculats.



d. **ACTIVITAT DE TERCERS UBICATS A LA UNITAT ALIMENTÀRIA**

i. *Zona d'Activitats Complementàries*

La gestió de les accions preventives i reactives dels riscos correspon a les empreses ubicades a la ZAC.

No obstant això, Mercabarna adopta les següents accions preventives, per tal de fomentar el desenvolupament per part d'aquestes empreses de l'activitat de prevenció de riscos mediambientals:

- Difusió del present Protocol.
- Comunicació de l'obligació de conèixer la normativa mediambiental d'aplicació i de la necessitat de comprometre's a complir-la.
- Exigència de l'acreditació de la tramitació de la llicència mediambiental.

ii. *Zona Comercial*

La gestió de les accions preventives i reactives dels riscos associats al desenvolupament de les activitats correspon a les empreses ubicades en aquesta zona. Pel que fa als riscos associats al manteniment de les instal·lacions que siguin de titularitat de Mercabarna, la gestió de les accions correspon a aquesta empresa.

## 5. ACTIVACIÓ DE LES MESURES REACTIVES

### a. Comunicació de l'emergència

Quan es materialitzi algun dels riscos mediambientals que han estat avaluats en aquest document, els responsables de les instal·lacions en què s'hagi produït l'incident ho hauran de comunicar al Centre de Control de Mercabarna:

**CENTRE DE CONTROL (PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU) – 93.556.30.00**

El personal del Centre de Control s'encarregarà, un cop comunicada la incidència, d'avisar al Departament responsable de l'aplicació de les accions reactives, **que s'identificarà com l'Equip de Primera Intervenció.**

L'avís al Centre de Control, no obstant, **no s'haurà de realitzar en el cas que els responsables de les instal·lacions coincideixin amb l'Equip de Primera Intervenció, o bé aquest Equip estigui ubicat a les instal·lacions.**

Aquest equip es desplaçarà al lloc en què s'ha produït l'incident, i **determinarà, en primer lloc, si l'emergència no és crítica, és crítica o molt crítica:**

- **Emergència no crítica:** *Emergència que no sigui evident, que permeti que les instal·lacions afectades continuïn operant amb normalitat, i que generi risc superficial de lesions a les persones.*
  - L'Equip de Primera Intervenció gestiona l'aplicació de les mesures reactives i, posteriorment, emet un Informe sobre la Incidència al Coordinador

d'emergències mediambientals.

- **Emergència crítica:** *Emergència que sigui evident, que ocasioni danys a les instal·lacions afectades que no permetin que es continuï operant amb normalitat, i que generi risc de lesions a les persones.*
  - L'Equip de Primera Intervenció avisa al Coordinador d'emergències mediambientals, i inicia la gestió de les mesures reactives.
  
- **Emergència molt crítica:** *Emergència que sigui evident, que comporti la destrucció de les instal·lacions afectades, amb afectació de les instal·lacions de tercers/es, i que generi risc de lesions greus a les persones.*
  - L'Equip de Primera Intervenció avisa al Coordinador d'emergències mediambientals, i inicia la gestió de les mesures reactives.

La funció de Coordinador d'emergències mediambientals **correspon al Cap del Departament de Medi Ambient.**

D'altra banda, si de la informació obtinguda del desenvolupament de les actuacions inicials s'identifiquen danys de caràcter personal, aquests **es comunicaran al Departament de Seguretat i Vigilància per tal que activi el Pla d'Autoprotecció de Mercabarna, aprovat l'abril del 2016, amb la finalitat de mitigar-ne l'efecte i reparar els que ja s'hagin produït.**

En aquest sentit, cal tenir en compte que a les empreses ubicades a la Zona d'Activitats Complementàries se'ls hi ha fet entrega, juntament amb aquest document, del Manual d'Autoprotecció corresponent a la ZAC, en què es relacionen les accions reactives a adoptar en el cas que es produeixi una situació d'emergència que ocasioni o pugui ocasionar danys personals.

#### **b. Gestió de les emergències Crítiques o Molt Crítiques**

El Coordinador d'emergències mediambientals es dirigirà al lloc de l'incident per tal de dirigir les accions reactives.

D'altra banda, informarà a la Direcció General de la situació d'emergència, i es procedirà a la constitució d'un Comitè d'emergència.

Aquest Comitè es reunirà a la Sala de Juntes de la cinquena planta del Centre directiu, i tindrà com les següents dues funcions principals:

- La determinació dels següents extrems:
  - Relació d'afectats/des i determinació de la gravetat dels danys ocasionats per la materialització del risc.
  - Anàlisi de l'impacte dels danys.
  - Avaluació de les possibles responsabilitats penals que es poden derivar de la

materialització del risc.

- Estudi de les vies de reparació del dany o de mitigació dels efectes.
- Determinació de les mesures preventives que s'han adoptat i aplicat amb caràcter previ a la materialització de la situació de crisi.
- El comandament de la gestió de les accions reactives que s'apliquin per a la reparació dels danys ocasionats per la situació d'emergència mediambiental.
- La coordinació de la comunicació de la situació d'emergència mediambiental, tant a nivell intern de l'organització com a nivell extern.

El Comitè tindrà la següent composició:

- Direcció General.
- Direcció de l'Àrea d'Estratègia.
- Subdirecció General.
- Direcció de l'Àrea de Negoci.
- Departament de Medi Ambient.
- Departament de Seguretat i Vigilància.
- Departament de Comunicació/Mitjans de Comunicació (*per a la gestió de la comunicació de la situació de crisi*).

La Direcció General valorarà la necessitat que s'incorporin al Comitè representants d'altres Departaments que es puguin veure afectats per l'emergència mediambiental.

En el cas que la situació es qualifiqui com a molt crítica, també s'incorporarà al Comitè el President del Consell d'Administració de Mercabarna.

### **c. Esquema del sistema de comunicació i gestió de les emergències.**

