

ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE

Evolución de la Actividad Económica de Mercabarna	92
Balance de Situación	94
Cuenta de Pérdidas y Ganancias	96
Ejercicio 2008	98
Estado de Flujos de Efectivo	98

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE MERCABARNA

Mercabarna ha cerrado las cuentas anuales del ejercicio 2008 con un incremento de la cifra de negocio del 3,5% respecto al año anterior. El resultado de explotación se ha situado en los 5,24 millones de euros, un 9,5% menos que en 2007. Los recursos obtenidos han sido de 14,9 millones de euros, lo que ha permitido afrontar un programa de inversiones que ha alcanzado los 13,6 millones de euros. El beneficio antes de impuestos es un 15,3% inferior al registrado el año anterior.

CIFRA DE NEGOCIO

La actividad propia de la empresa Mercabarna ha seguido una evolución positiva por lo que respecta a los ingresos obtenidos. El importe neto de la cifra de negocios ha sido un 3,5% superior al del ejercicio anterior. En todos los sectores de actividad se han registrado incrementos superiores al 3%, a excepción del Matadero, donde la cifra de ingresos de explotación ha sido prácticamente la misma que en 2007 debido, en parte, al descenso del volumen de sacrificio, que no ha sido compensado con el incremento de tarifas. Cabe mencionar también que, a pesar de que los ingresos derivados del sector de la flor y la planta ornamental son superiores en un 3% al mismo período del año anterior, no se ha alcanzado el presupuesto previsto, debido al retraso en la puesta en marcha del nuevo complejo comercial Mercabarna-flor.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Debido al cambio de normativa derivado del nuevo Plan General de Contabilidad, el resultado de explotación, así como el resultado financiero, no son inmediatamente comparables entre 2007 y 2008. A pesar de todo, si al resultado antes de impuestos que consta en las cuentas anuales (4.978.329,72 euros) añadimos la ganancia por diferencia de valores razonables del fondo de inversión que, según el nuevo Plan General de Contabilidad, se registra como incremento de reservas descontado su efecto fiscal, llegaríamos a homologar las dos cifras del beneficio antes de impuestos de 2007 y 2008, siendo la cifra para 2008 de 5,07 millones de euros, lo que representa un 13,7% inferior a la del ejercicio anterior.

NUEVAS INVERSIONES

Hay que destacar el alto nivel de inversiones que Mercabarna ha realizado en el ejercicio 2008. Se han materializado como nuevas inversiones un total de 13,6 millones de euros, de los que 11,6 millones corresponden a la finalización del nuevo mercado Mercabarna-flor. En el Matadero la inversión ha sido de 1,1 millones de euros, atendiendo a las inversiones de reposición y mejora de servicio, finalizando la nueva línea de ovino e iniciando la nueva estación transformadora de alta tensión (0,5 millones de euros) por cambio de ubicación y cumplimiento de normativa.

PREVISIONES EJERCICIO 2009

Para el próximo ejercicio, y con los parámetros con los que a finales de 2008 se confeccionó el presupuesto, la Sociedad prevé incrementar los beneficios antes de impuestos. A pesar de todo, la recesión puede afectar a las variables económicas de la cuenta de pérdidas y ganancias, especialmente en los ingresos derivados de Mercabarna-flor, en el volumen de sacrificio del Matadero y en los ingresos derivados de las transacciones societarias, llevando a reducciones en los ingresos por traspasos.

ACTIVO

ACTIVO NO CORRIENTE	88.180.181,81
Inmovilizado Intangible	589.574,93
Aplicaciones Informáticas	373.738,69
Otro Inmovilizado Intangible	215.836,24
Inmovilizado Material	85.827.481,48
Terrenos y Construcciones	71.019.851,35
Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	13.064.173,89
Inmovilizado en Curso y Anticipos	1.743.456,24
Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo	90.151,82
Instrumentos de Patrimonio	90.151,82
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1.672.197,77
Créditos a Terceros	1.655.397,63
Otros Activos Financieros	16.800,14
Activos por Impuesto Diferido	775,81
ACTIVO CORRIENTE	7.105.512,95
Deudores Comerciales y otras Cuentas a Cobrar	5.008.397,98
Clientes por Ventas y Prestaciones de Servicios	2.658.002,66
Clientes Empresas del Grupo y Asociadas	10.568,00
Deudores Varios	556.599,04
Personal	54.484,16
Activos por Impuesto Corriente	1.494.006,63
Otros Créditos con las Administraciones Públicas	234.737,49
Inversiones Financieras a Corto Plazo	776.555,00
Créditos a Empresas	523.410,35
Otros Activos Financieros	253.144,65
Periodificaciones a Corto Plazo	72.921,58
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	1.247.638,39
Tesorería	1.247.638,39
TOTAL ACTIVO	95.285.694,76

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

PATRIMONIO NETO	65.971.571,84
FONDOS PROPIOS	64.935.920,36
Capital Escriturado	14.287.813,40
Reservas	47.259.730,00
Legal y Estatutarias	2.857.620,23
Otras Reservas	44.402.109,77
Acciones y Participaciones en Patrimonio Propias	(-) 97.751,81
Resultado del Ejercicio	3.486.128,77
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	1.035.651,48
PASIVO NO CORRIENTE	7.162.643,66
Pasivos por Impuesto Diferido	459.693,87
Periodificaciones a Largo Plazo	6.702.949,79
PASIVO CORRIENTE	22.151.479,26
Deudas a Corto Plazo	16.927.709,53
Deudas con Entidades de Crédito	13.880.206,30
Derivados	37.158,05
Otros Pasivos Financieros	3.010.345,23
Acreedores Comerciales y otras Cuentas a Pagar	4.564.300,56
Proveedores, Empresas del Grupo y Asociadas	42.465,20
Acreedores Varios	3.531.296,07
Personal, Remuneraciones Pendientes de Pago	446.862,10
Pasivos por Impuesto Corriente	251.679,09
Otras Deudas con las Administraciones Públicas	291.998,10
Periodificaciones a Corto Plazo	659.469,12
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	95.285.694,76

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

OPERACIONES CONTINUADAS

Importe Neto de la Cifra de Negocios	28.265.809,34
Prestaciones de Servicios	28.265.809,34
Aprovisionamientos	(-) 3.359.432,09
Consumo de Materias Primas y otras Materias Consumibles	(-) 294.019,76
Trabajos Realizados por otras Empresas	(-) 3.065.412,33
Otros Ingresos de Explotación	4.394.439,27
Ingresos Accesorios y Otros de Gestión Corriente	4.229.299,28
Subvenciones de Explotación Incorporadas al Resultado del Ejercicio	165.139,99
Gastos de Personal	(-) 8.313.803,63
Sueldos, Salarios y Asimilados	(-) 6.159.056,99
Cargas Sociales	(-) 2.154.746,64
Otros Gastos de Explotación	(-) 12.548.821,52
Servicios Exteriores	(-) 10.664.572,16
Tributos	(-) 1.870.068,86
Pérdidas, Deterioro y Variación de Provisiones por Operaciones Comerciales	(-) 14.180,50
Amortización del Inmovilizado	(-) 3.619.967,71
Imputación de Subvenciones de Inmovilizado no Financiero y Otras	147.358,20
Excesos de Provisiones	385.737,48
Deterioro y Resultado por Enajenaciones del Inmovilizado	(-) 109.853,25
Resultados por Enajenaciones y Otras	(-) 109.853,25

RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

5.241.466,09

Ingresos Financieros

174.482,27

De Valores Negociables y otros Instrumentos Financieros	174.482,27
De Terceros	174.482,27

Gastos Financieros

(-) 465.257,63

Por Deudas con Terceros	(-) 465.257,63
-------------------------	----------------

Variación de Valor Razonable en Instrumentos Financieros

18.467,25

Cartera de Negociación y Otros	18.467,25
--------------------------------	-----------

Deterioro y Resultado por Enajenaciones de Instrumentos Financieros

9.171,74

Resultados por Enajenaciones y Otras	9.171,74
--------------------------------------	----------

RESULTADO FINANCIERO

(-) 263.136,37

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS

4.978.329,72

Impuestos sobre Beneficios	(-) 1.492.200,95
----------------------------	------------------

RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS

3.486.128,77

OPERACIONES INTERRUMPIDAS

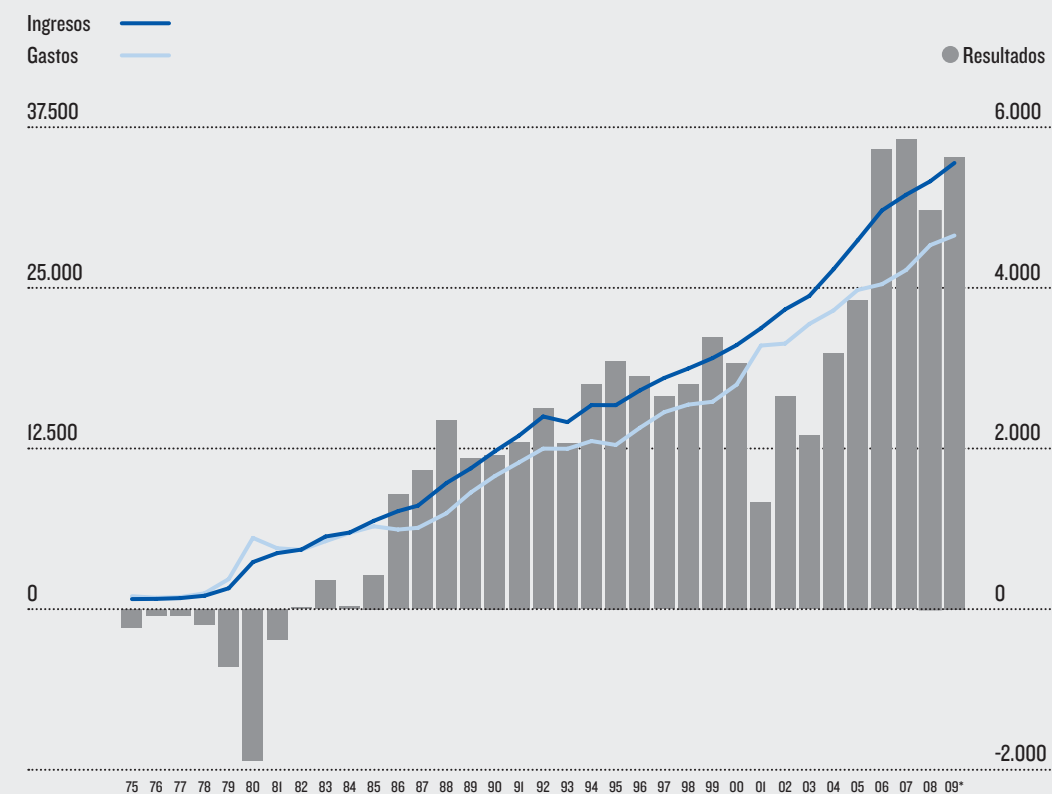
Resultado del Ejercicio Procedente de Operaciones Interrumpidas Neto de Impuestos	—
---	---

RESULTADO DEL EJERCICIO

3.486.128,77

INGRESOS, GASTOS Y RESULTADOS

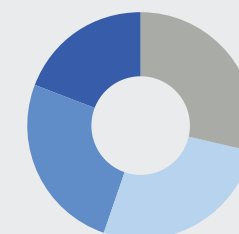
Evolución 1975-2009*



* Previsión. Cifras expresadas en miles de euros

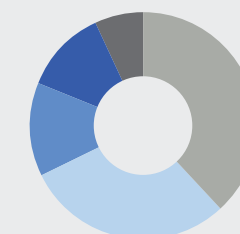
INGRESOS Y GASTOS DE EXPLOTACIÓN

2008 %



INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

- Zac y Locales 28,82%
- Mercados Centrales 26,52%
- Frutas y Hortalizas (+ Pabellón Polivalente) 17%
- Pescado 6,80%
- Flor 2,72%
- Matadero 25,57%
- Otros 19,09%



GASTOS DE EXPLOTACIÓN

- Servicios Exteriores 38,16%
- Personal 29,74%
- Amortizaciones y Deterioros 13,39%
- Aprovisionamientos 12,02%
- Tributos y otros 6,69%

EJERCICIO 2008**PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

Resultado del Ejercicio	3.486.128,77
Dividendos	1.214.464,14
Reserva Voluntaria	2.271.664,63

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	6.144.702,05
Resultado del Ejercicio antes de Impuestos	4.978.329,72
Ajustes del Resultado	
Amortización del Inmovilizado	3.619.967,71
Variación de Provisiones	(-) 385.737,48
Imputación de Subvenciones	(-) 147.358,20
Resultados por Bajas y Enajenaciones del Inmovilizado	109.853,25
Resultados por Bajas y Enajenación de Instrumentos Financieros	(-) 9.171,74
Ingresos Financieros	(-) 174.482,27
Gastos Financieros	465.257,63
Variación de Valor Razonable en Instrumentos Financieros	(-) 18.467,25
Otros Ingresos y Gastos	(-) 1.231.938,61
Cambios en el Capital Corriente	
Deudores y otras Cuentas para Cobrar	567.002,53
Otros Activos Corrientes	12.201,98
Acreedores y otras Cuentas para Pagar	48.974,67
Otros Pasivos Corrientes	9.497,77
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	
Pagos por Intereses	(-) 241.372,28
Cobros de Intereses	169.586,85
Cobros (Pagos) por Impuesto sobre Beneficios	(-) 1.627.442,23

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	15.141.843,86
Pagos por Inversiones	
Inmovilizado Intangible	(-) 156.394,07
Inmovilizado Material	(-) 15.398.690,77
Otros Activos Financieros	(-) 1.430.750,95
Cobros por Desinversiones	
Inmovilizado Material	3.000,00
Otros Activos Financieros	1.840.991,93
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9.817.509,94
Cobros y Pagos por Instrumentos de Patrimonio	
Adquisición de Instrumentos de Patrimonio Propio	(-) 54.600,00
Cobros y Pagos por Instrumentos de Pasivo Financiero	
Deudas con Entidades de Crédito (Variación)	11.086.574,08
Pagos por Dividendos	(-) 1.214.464,14
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	820.368,13
Efectivo o Equivalentes al Comienzo del Ejercicio	427.270,26
Efectivo o Equivalentes al Final del Ejercicio	1.247.638,39