

EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE MERCABARNA

Mercabarna ha cerrado las cuentas anuales del ejercicio 2007 con un incremento de la cifra de negocio del 4,2% respecto al año anterior. El resultado ordinario se ha situado en los 6,1 millones de euros, un 15,4% más que en 2006. El flujo de caja ha sido de 9,3 millones, lo que ha permitido afrontar un programa de inversiones que ha alcanzado los 8,9 millones de euros. El beneficio antes de impuestos es un 2,1% superior al registrado el año pasado.

NUEVAS INVERSIONES

Lo más destacado de este ejercicio 2007, respecto a la estructura económico-financiera de la sociedad, es la cifra de nuevas inversiones, que asciende a 8,9 millones de euros.

Las inversiones más importantes han sido las correspondientes a las obras de Mercabarna-flor, con 5,2 millones de euros, y a la construcción de la nueva línea de sacrificio de ovino del Matadero, por un valor de 1,4 millones de euros.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio 2007 ha superado las cifras de 2006 y las del presupuesto que se confeccionó a finales del ejercicio anterior.

El valor añadido generado por la sociedad ha sido de 17,3 millones de euros, un 8,1% superior al previsto y un 9,2% superior al generado en 2006.

El beneficio ordinario se ha incrementado un 15,4% respecto al ejercicio anterior.

El resultado antes de impuestos supera la cifra presupuestada en un 9,6% y el beneficio del 2006 en un 2,1%.

CIFRA DE NEGOCIO

La cifra de negocio asciende a 27,3 millones de euros. Por sectores, la aportación más importante corresponde, en un 30,5% al Matadero, en un 31% a la Zona de Actividades Complementarias, en un 25,7% a los Mercados, y en un 12,8% a los ingresos por el acceso a la Unidad Alimentaria.

La cifra del total de ingresos de explotación registra un incremento del 3,9% respecto a 2006. En contraposición, el incremento de la cifra del total de gastos de explotación ha sido del 1,2%, destacando los gastos de personal, que se han reducido en un 1,3% debido a la reducción de la plantilla media durante el 2007.

PREVISIONES EJERCICIO 2008

Teniendo en cuenta el cambio normativo como consecuencia del nuevo Plan General Contable, se prevé un incremento del 1,2% en los ingresos de explotación debido al menor sacrificio en el Matadero y a una previsión de ingresos por traspasos inferior al ejercicio anterior.

Los gastos de explotación se incrementarán cerca del 3%, lo que comportará un descenso del resultado de explotación, que, junto con los 211,8 miles de euros del resultado financiero, arrojan un resultado total de 5,59 millones de euros, que es un 4,9% inferior al correspondiente al ejercicio 2007.

Las inversiones previstas para el ejercicio 2008 son de 12,2 millones de euros.

ACTIVO

	2006	2007
INMOVILIZADO		
Inmovilizaciones Inmateriales	362.620,06	503.122,46
Concesiones, Patentes, Licencias, Marcas y Similares	500.027,55	500.027,55
Aplicaciones Informáticas	435.564,18	558.584,17
Anticipos	-	87.806,15
Amortizaciones	(-) 572.971,67	(-) 643.295,41
Inmovilizaciones Materiales	75.353.508,84	80.787.244,19
Terrenos y Construcciones	87.010.143,20	87.196.152,28
Instalaciones Técnicas y Maquinaria	6.023.875,54	7.388.191,04
Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario	17.126.197,71	17.928.076,05
Anticipos e Inmovilizaciones Materiales en Curso	1.556.973,29	7.059.175,26
Otro Inmovilizado	713.862,59	738.275,44
Provisiones	(-) 600.000,00	(-) 600.000,00
Amortizaciones	(-) 36.477.543,49	(-) 38.922.625,88
Inmovilizaciones Financieras	2.098.883,44	1.456.672,43
Cartera de Valores a Largo Plazo	690.644,65	90.644,65
Otros Créditos	1.405.005,20	1.364.077,37
Depósitos y Fianzas Constituidos a Largo Plazo	3.233,59	1.950,41
TOTAL INMOVILIZADO	77.815.012,34	82.747.039,08
ACTIVO CIRCULANTE		
Deudores	7.296.199,08	9.295.612,56
Clientes por Ventas y Prestaciones de Servicios	3.464.758,07	3.460.650,00
Deudores Varios	3.875.886,56	4.076.611,86
Personal	45.007,84	42.316,92
Administraciones Públicas	195.000,00	2.001.420,04
Provisiones	(-) 284.453,39	(-) 285.386,26
Inversiones Financieras Temporales	241.108,48	845.788,92
Cartera de Valores a Corto Plazo	-	600.000,00
Depósitos y Fianzas Constituidos a Corto Plazo	241.109,48	245.788,92
Acciones Propias a Corto Plazo	43.151,81	43.151,81
Tesorería	903.789,34	427.270,26
Ajustes por Periodificación	70.480,31	85.123,56
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	8.554.730,02	10.696.947,11
TOTAL ACTIVO	86.369.742,36	93.443.986,19

PASIVO

	2006	2007
FONDOS PROPIOS	59.954.496,61	62.696.506,03
Capital Suscrito	14.287.813,40	14.287.813,40
Reserva de Revalorización	23.280.175,05	23.280.175,05
Reserva Legal	2.857.620,23	2.857.620,23
Reserva para Acciones Propias	43.151,81	43.151,81
Diferencias por Ajustes de Capital a Euros	287,76	287,76
Otras Reservas	15.754.683,88	18.270.984,22
Pérdidas y Ganancias	3.730.764,48	3.956.473,56
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	10.642.240,21	9.875.416,78
Subvenciones de Capital	1.777.557,63	1.626.860,40
Otros Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	8.864.682,58	8.248.556,38
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	4.842.489,43	5.252.745,80
Otras Provisiones	258.225,70	318.027,40
Fondo de Reversión	4.584.263,73	4.934.718,40
ACREEDORES A LARGO PLAZO	37.232,04	2.699.175,64
Deudas a Largo Plazo con Entidades de Crédito	-	2.673.065,82
Administraciones Públicas a Largo Plazo	37.232,04	26.109,82
TOTAL PASIVO PERMANENTE	75.476.458,29	80.523.844,25
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con Entidades de Crédito		
Préstamos y Otras Deudas	115.265,20	120.566,40
Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	7.592,20	5.458,27
Acreedores Comerciales	2.919.517,79	3.313.601,06
Deudas por Compras o Prestaciones de Servicios	2.818.646,25	3.177.666,14
Deudas Representadas por Efectos a Pagar	100.871,54	135.934,92
Acreedores no Comerciales	4.806.638,00	6.451.570,39
Administraciones Públicas	1.675.654,98	957.377,82
Deudas Representadas por Efectos a Pagar	124.854,53	790.244,41
Otras Deudas	1.132.792,51	2.663.133,48
Remuneraciones Pendientes de Pago	475.092,20	541.417,42
Fianzas y Depósitos Recibidos a Corto Plazo	1.398.243,78	1.499.397,26
Provisiones para Operaciones de Tráfico	3.024.127,14	3.024.127,14
Ajustes por Periodificación	20.143,74	4.818,68
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	10.893.284,07	12.920.141,94
TOTAL PASIVO	86.369.742,36	93.443.986,19

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	2006	2007
DEBE		
GASTOS		
Aprovisionamientos		
Consumo de Materias Primas y Otras Materias Consumibles	262.175,14	273.147,03
Otros Gastos Externos	3.100.630,12	3.083.826,38
Gastos de Personal		
Sueldos, Salarios y Asimilados	5.518.340,90	5.471.065,83
Cargas Sociales	1.915.346,44	1.865.488,32
Dotaciones para Amortizaciones de Inmovilizado	3.035.170,96	3.085.549,04
Variación de las Provisiones de Tráfico		
Variación de Provisiones y Pérdidas de Créditos Incobrables	198.468,89	329.143,16
Otros Gastos de Explotación		
Servicios Exteriores	9.748.989,35	9.901.508,02
Tributos	1.376.491,75	1.464.538,30
Dotación al Fondo de Reversión	356.571,22	358.981,94
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	5.152.184,22	6.038.258,16
Gastos Financieros y Gastos Asimilados		
Por Deudas con Terceros y Gastos Asimilados	277.053,03	147.623,02
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	155.491,46	85.355,59
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	5.307.675,68	6.123.613,75
Pérdidas Procedentes del Inmovilizado		
inmaterial, Material y Cartera de Control	59.627,24	323.713,75
Gastos Extraordinarios	526.932,99	110.784,43
Gastos y Pérdidas de Otros Ejercicios	115.273,22	44.989,94
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	445.489,13	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	5.753.164,81	5.876.689,26
Impuesto Sobre Sociedades	2.022.400,33	1.920.215,70
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	3.730.764,48	3.956.473,56

	2006	2007
HABER		
INGRESOS		
Importe Neto de la Cifra de Negocios		
Prestaciones de Servicios	26.429.992,42	27.571.737,00
Devoluciones y Rappels sobre Ventas	(-) 239.507,51	(-) 272.746,36
Otros Ingresos de Explotación		
Otros Ingresos de Gestión Corriente	3.852.605,32	4.110.901,54
Subvenciones	192.939,86	203.311,50
Exceso de Provisiones de Riesgos y Gastos	428.338,90	258.302,50
Ingresos de Otros Valores Negociables y de Créditos del Activo Inmovilizado		
De Empresas Fuera del Grupo	90.319,91	92.013,98
Otros Intereses e Ingresos Asimilados		
Otros Intereses	216.631,84	140.964,63
Beneficios en Inversiones Financieras	125.592,74	-
Beneficios en Enajenación Inmovilizado		
Inmaterial, Material y Cartera de Control	-	11.931,20
Subvenciones de Capital Transferidas al Resultado del Ejercicio	174.355,68	150.697,23
Ingresos Extraordinarios	903.247,31	3.259,02
Ingresos y Beneficios de Otros Ejercicios	69.719,59	66.676,18
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	246.924,49

EJERCICIO 2007

2007

PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Resultado del Ejercicio	3.956.473,56
Dividendos	1.214.464,14
Reserva Voluntaria	2.742.009,42

CUADRO DE FINANCIACIÓN
EJERCICIO 2007

2006

2007

APLICACIONES

Adquisiciones de Inmovilizado		
Inmovilizado Inmaterial	7.528,68	199.036,14
Inmovilizado Material	2.849.550,31	8.895.109,01
Inmovilizado Financiero	910.599,57	1.140.779,62
Dividendos	1.214.464,14	1.214.464,14
Bajas y/o Traspaso a Corto Plazo de Deudas a Largo Plazo	6.272.852,02	-
Bajas y/o Traspaso a Corto Plazo	-	-
Administraciones Públicas a Largo Plazo (Impuestos Diferidos)	17.184,97	11.122,22
TOTAL APLICACIONES	11.272.179,69	11.460.511,13
Aumento del Capital Circulante	-	115.359,22
	11.272.179,69	11.575.870,35

ORÍGENES

Recursos Procedentes de las Operaciones	5.286.361,45	6.948.610,19
Otros Ingresos a Distribuir	507.605,06	45.365,17
Deudas a Largo Plazo con Entidades de Crédito	-	2.673.065,82
Fondos Generados por Ventas de Inmovilizaciones Materiales	-	50.403,06
Solicitud Devolución IVA	-	75.435,48
Bajas y/o Traspaso a Corto Plazo de Inmovilizaciones Financieras	1.488.461,57	1.782.990,63
TOTAL ORÍGENES	7.282.428,08	11.575.870,35
Reducción del Capital Circulante	3.989.751,61	-
	11.272.179,69	11.575.870,35

CUADRO DE FINANCIACIÓN
EJERCICIO 2007

2006

2007

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (AUMENTOS)

Deudores	-	1.999.413,48
Inversiones Financieras Temporales	-	604.679,44
Tesorería	174.191,20	-
Ajustes por Periodificación (Activo)	-	14.643,25
Acreedores a Corto Plazo	1.029.017,79	-
TOTAL AUMENTOS	1.203.208,99	2.618.736,17
Reducción del capital circulante	3.989.751,61	-
	5.192.960,60	2.618.736,17

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (DISMINUCIONES)

Deudores	135.066,91	-
Inversiones Financieras Temporales	5.016.764,04	-
Tesorería	-	476.519,08
Ajustes por Periodificación (Activo)	41.129,65	-
Acreedores a Corto Plazo	-	2.026.857,87
TOTAL DISMINUCIONES	5.192.960,60	2.503.376,95
Reducción del Capital Circulante	-	115.359,22
	5.192.960,60	2.618.736,17

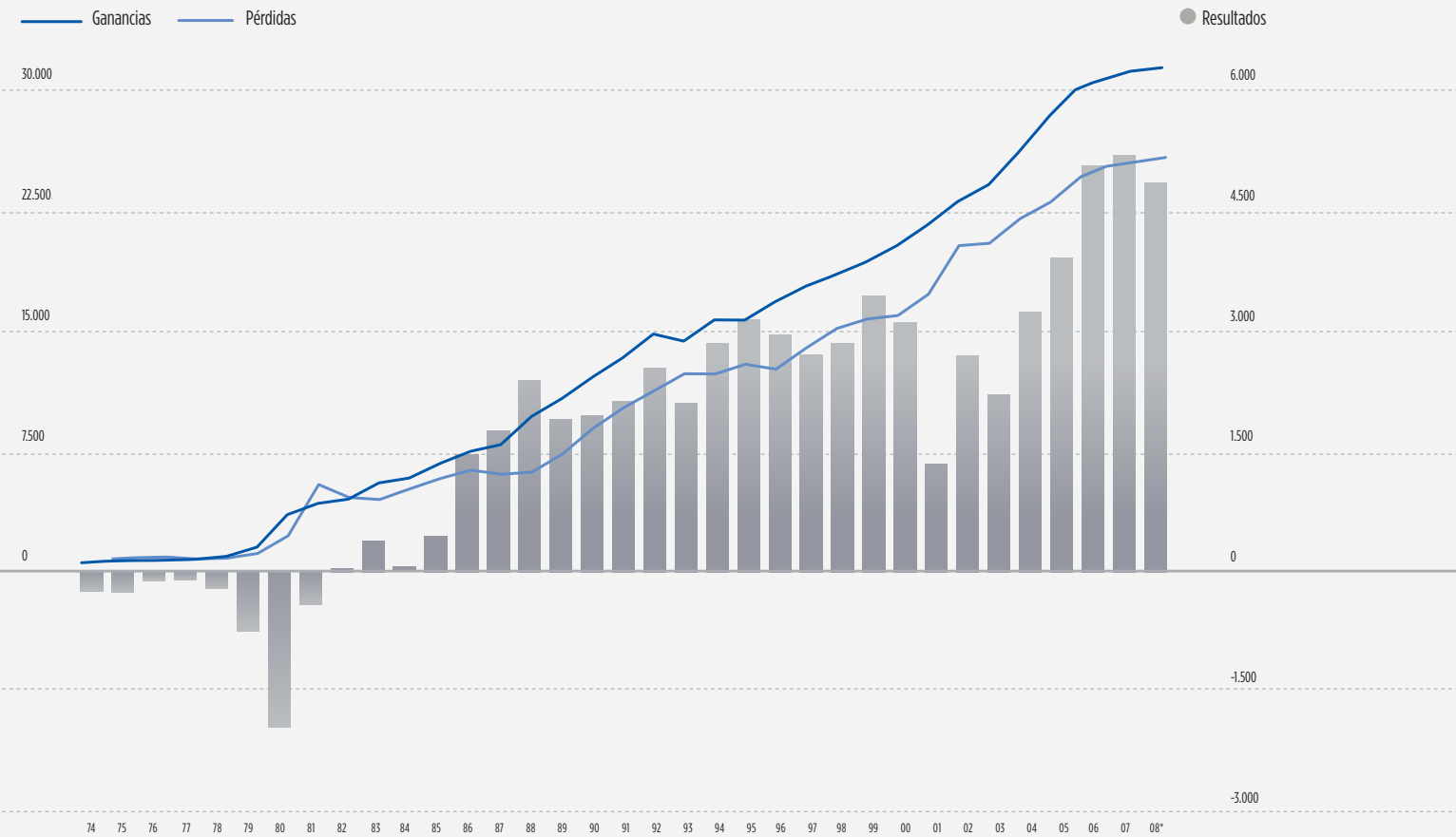
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO

DEL EJERCICIO CON LOS RECURSOS GENERADOS

Resultado del Ejercicio según Cuenta de Pérdidas y Ganancias	3.730.764,48	3.956.473,56
Más:		
Dotación a las Amortizaciones	3.035.170,96	3.085.549,04
Dotación Fondo de Reversión	356.571,22	358.981,94
Resultados Negativos por Bajas de Inmovilizado	59.627,24	323.713,75
Dotación a Provisiones para Riesgos y Gastos	-	318.027,40
Gastos Extraordinarios	133.854,71	-
Menos:		
Resultados Positivos por Bajas de Inmovilizado	-	(-) 11.931,20
Subvenciones de Capital Transferidas a Resultados	(-) 174.355,68	(-) 150.697,23
Otros Ingresos a Distribuir Aplicados a Resultados	(-) 651.291,03	(-) 660.837,75
Ingresos Extraordinarios	(-) 775.641,55	-
Ingresos de Ejercicios Anteriores (Ajuste Saldo Inmovilizado)	-	(-) 11.790,00
Ingresos de Ejercicios Anteriores (Ajuste Saldo Otros Ingresos a Distribuir)	-	(-) 653,62
Exceso de Provisiones de Riesgos y Gastos	(-) 428.338,90	(-) 258.225,70
RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES	5.286.361,45	6.948.610,19

INGRESOS, GASTOS Y RESULTADOS

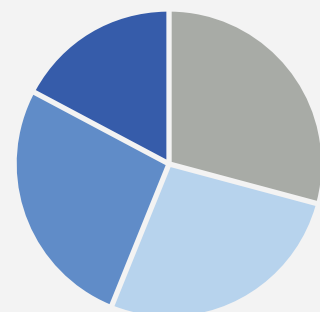
→ Evolución 1974-2008*



* Previsión. Cifras expresadas en miles de euros

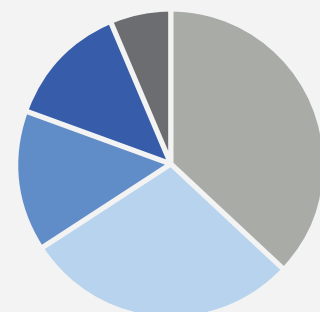
INGRESOS Y GASTOS DE EXPLOTACIÓN

→ 2007 %



INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

- ZAC y locales 29,2%
- Matadero 27%
- Mercados Centrales 26,6%
- Frutas y Hortalizas (+ Pabellón Polivalente) 17,6%
- Pescado 7,3%
- Flor 1,7%
- Otros 17,2%



GASTOS DE EXPLOTACIÓN

- Servicios Exteriores 37,2%
- Personal 28,7%
- Amortizaciones y Provisiones 14,8%
- Aprovisionamientos 13,1%
- Tributos 6,2%

EJERCICIO 2008

PREVISIÓN DE LA CUENTA DE EXPLOTACIÓN

Ingresos ordinarios M.C. Pescado	1.801.880,00
Ingresos ordinarios M.C. Frutas y Hortalizas	4.588.758,00
Ingresos ordinarios M.C. Flor	809.085,00
Ingresos ordinarios Matadero	8.220.944,00
Ingresos ordinarios Pab. Polivalente	390.091,00
Ingresos ordinarios ZAC	8.897.585,00
Otros ingresos ordinarios	3.625.547,00

IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS 28.333.890,00

+SUBVENC. Y OTROS INGRES. CORRIENTES 4.154.351,00

VENTA SERVICIOS 32.488.241,00

-COMPRAS Y TRABAJOS OTRAS EMPRESAS 3.397.485,00

-SERVICIOS EXTER. Y OTROS GASTOS CORRIENTES 10.458.596,00

-TRIBUTOS 1.522.514,00

VALOR AÑADIDO 17.109.646,00

-GASTOS PERSONAL 7.772.326,00

RESULTADO BRUTO EXPLOTACIÓN (EBITDA) 9.337.320,00

-AMORTIZ., DETERIOR. INMOVILIZ. Y OTROS 3.962.713,00

RESULTADO NETO EXPLOTACIÓN (EBIT) 5.374.607,00

+INGRESOS FINANCIEROS 311.791,00

-GASTOS FINANCIEROS 100.000,00

RESULTADO FINANCIERO (2) 211.791,00

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS 5.586.398,00

-IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS 1.675.919,00

RESULTADO DEL EJERCICIO 3.910.479,00

Estados financieros auditados, con resultado favorable, por la firma Price Waterhouse Coopers, SL y Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, SA